

Объявление о проведении торгов

Сообщение №19354243 от 03.09.2025 15:25:40 МСК

ПУБЛИКАТОР

Ковтунова Виктория Алексеевна

ИНН: 251106998349 СНИЛС: 151-748-516 72

Адрес для корреспонденции: 690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 40, оф. 70

E-mail: kovtunova.viktori@ya.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОНСАЛТИНГ"

ИНН: 2538144250 ОГРН: 1112538000431

Адрес: ПРИМОРСКИЙ, ВЛАДИВОСТОК, МАГНИТОГОРСКАЯ, 4

Номер дела: А51-12878/2016 4

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	27.11.2025 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 03.09.2025 10:00 по 27.11.2025 10:00 (Московское время МСК)

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Многоквартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2141, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.129 Многоквартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2142, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.139 Многоквартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2143, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.127 Многоквартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2144, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.131; Право пользования (аренды) на Земельный участок с кадастровым номером: 25:31:010204:1918, общей площадью 56576 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на Восток, адрес	Начальная цена: 275 000 000,00 р. Шаг аукциона: 49 500 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Продолжительность действия цены (определенного периода проведения торгов) составляют 10 (десять) рабочих дней. - Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 5 % от начальной цены имущества на повторных торгах = 49 500 000,00 рублей и является неизменной для всех ценовых периодов снижения первоначальной цены. - Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 5 % от стоимости имущества на повторных торгах =

Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	49 500 000,00. - Размер задатка составляет 20% (двадцать процентов) от цены продажи имущества, действующей в соответствующий период.
---	---

Текст сообщения

Решением суда от 10.12.2018 общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный консалтинг» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Организатор торгов конкурсный управляющий Ковтунова Виктория Алексеевна (ИНН 251106998349, СНИЛС 151-748-516 72) - член СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9) и действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 08.12.2022 по делу А51-12878/2016 – извещает о проведении публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточный консалтинг» (ОГРН 1112538000431, ИНН 2538144250, КПП 253601001, место нахождения: 690001, Приморский край, г Владивосток, Пушкинская ул, д. 40, офис 701), признанного несостоятельным (банкротом). Торги состоятся на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>). На торги выставляется следующее имущество должника: Многоквартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2141, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.129 Многоквартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2142, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.139

Многоквартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2143, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.127 Многоквартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый №25:31:010204:2144, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.131; Право пользования (аренды) на Земельный участок с кадастровым номером: 25:31:010204:1918, общей площадью 56576 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на Восток. Ознакомление с документами, подтверждающими права на имущество, происходит путем направления заявки на электронную почту организатора торгов kovtunova.viktori@ya.ru. Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие. Срок представления заявок на участие с 10.00 (мск) 03.09.2025 г. до 10.00 27.11.2025 г. (торги согласно сообщению 17634443 продолжены на электронной торговой площадке в связи с технической необходимостью с нового периода, заявки за прошедшие периоды отсутствуют)

Торги в форме публичного предложения продолжались с цены в 770 000 000,00 (с 03.09.2025 с 275 000 000,00 руб.)

Продолжительность действия цены (определенного периода проведения торгов) составляют 10 (десять) рабочих дней.

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 5 % от начальной цены имущества на повторных торгах = 49 500 000,00 рублей и является неизменной для всех ценовых периодов снижения первоначальной цены.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 5 % от стоимости имущества на повторных торгах (990 000 000,00 рублей) = $990\,000\,000,00 \cdot 0,05 = 49\,500\,000,00$.

Организатором торгов являются конкурсный управляющий.

Размер задатка составляет 20% (двадцать процентов) от цены продажи имущества, действующей в соответствующий период.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
копия договора о задатке;

действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);

надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника, если иное не установлено условиями торгов или содержанием Договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие. Во всем остальном, что не урегулировано Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, применяются положения действующего законодательства. С даты определения победителя торгов, а также придостижении минимальной цены продажи имущества, прием заявок прекращается.

- В случае, если торги по достижении минимальной цены – 49 500 000,00 рублей признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий предлагает кредитором принять имущество должника для погашения своих требований в качестве отступного в порядке, установленном решением собрания

кредиторов или комитета кредиторов.

Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный консалтинг" ИНН: 2538144250 КПП: 253601001 Счет: 40702810212010191219 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Договор о задатке опубликован в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке. Итоги торгов при наличии заявок в конце периода, в момент которого поступила соответствующая заявка (заявки), в случае отсутствия заявок 27.11.2025 г. в 10:00 мск на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>).

Документы

- Договор купли-продажи (7).pdf
- Договор о задатке.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Ковтунова Виктория Алексеевна
Отпечаток сертификата	FD604249C3B6A7BB3EFCEAFE12654EBC3FC9F68F
Срок действия сертификата	04.07.2025 10:19 - 04.07.2026 10:29