

ДОГОВОР
возмездного оказания услуги по продаже имущества на торгах

Открытое акционерное общество «Спецнефтегазстрой» в лице конкурсного управляющего Кехтера Валерия Константиновича действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13868/2016 от 07.02.2018, именуемое далее «Должник» или «Конкурсный управляющий», и

Индивидуальный предприниматель Пашнин Владимир Викторович (ИНН 860300997298, ОГРНИП 304860332900284), действующий от собственного имени на основании гражданских прав, именуемый далее – "Организатор" или "Организатор торгов",

руководствуясь положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется по заданию Конкурсного управляющего провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества Должника, то есть совершить комплекс организационных и правовых действий, предусмотренных Законом о банкротстве, для предложения имущества Должника неограниченному кругу лиц в целях заключения договора купли-продажи имущества на наиболее выгодных для Должника условиях.

1.2. Организатор торгов проводит первые и повторные торги, проводимые в виде аукциона с подачей заявок в открытой форме, а также торги посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на первых и повторных торгах на электронной торговой площадке через сеть «Интернет» по адресу <http://www.ru-trade24.ru> по продаже имущества Должника, сформированного в лот: **лот №1 с начальной ценой предложения на торгах 102 020 338,98 рублей, НДС не облагается** (из нее стоимость недвижимого имущества 76 538 983,05 рублей; стоимость права аренды земельного участка 25 481 355,93 рублей): недвижимое имущество, состоящее из: Часть нежилого здания: Здание РММ, назначение: производственное, общая площадь 2268,8 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 1, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20015; Часть нежилого здания. Административно-бытовой корпус №1, назначение: учрежденческое, общая площадь 1246,1 кв.м., расположена на четырех этажах. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20077; Материальный склад, назначение: нежилое, производственное, 1-этажный, общая площадь 805,2 кв.м., инв. №71:136:001:006983380, лит З. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 10, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983380; Склад, назначение: нежилое производственное, 1-этажный, общая площадь 289,2 кв.м., инв. №71:136:001:006982250, лит Б. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 11, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982250; Цех АУР (агрегатно-узлового ремонта), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2505,8 кв.м., инв. №71:136:001:006982260, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 6, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982260; Нежилое здание складского назначения, этажность-1, подз. этажность –нет, общая площадь 185,1 кв.м., инв. №71:136:001:006979400, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО –Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, проезд 1ПР, База УПТК. Склад цемента на 1100 тн.. Кадастровый (или условный) №: 86:09:10:00386:000/71/136/001/006979400:0000; Склад реагентов, назначение: нежилое

здание, 1-этажный, общая площадь 610,6 кв.м., инв. N71:136:001:002771890, лит Ж, Ж1, Ж2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО–Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 3, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:002771890; Здание котельной, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 1355 кв.м., инв. N71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО–Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 5, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:01011004:0001:71:136:001:006983390; Гаражи на 4-е автомашины, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 272 кв.м., инв. No71:136:001:006983340, лит Л. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО–Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 4, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:06983340; КТПН-630 кВт, назначение: нежилое, производственное, инв. N71:136:001:006983410, лит 1,2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО–Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, территория участка механизации, Производственная база УМС – 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983410; Право аренды земельного участка площадью 40 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: ХМАО–Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, д. 27, территориальная зона П.2-27 с кадастровым № 86:10:01 004:94 по договору аренды № 817 от 18.10.2011.

1.3. Срок оказания услуг по организации торгов – с 18.03.2019 до момента их завершения и проведения комплекса мероприятий в соответствии с Законом о банкротстве.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются применимыми положениями Закона о банкротстве и актами компетентного государственного органа о порядке проведения электронных торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также Положением о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества ОАО «Спецнефтегазстрой», свободного от залога, путем электронных торгов, утвержденным протоколом собрания кредиторов должника № 6 от 12.03.2019 (далее – Порядок продажи).

2.2. Заверенные Конкурсным управляющим копии Порядка продажи и документов о его утверждении передаются Организатору торгов в течении 2-х дней с подписания настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Конкурсный управляющий обязан:

3.1.1. Передать Организатору торгов в сроки, обеспечивающие своевременное проведение торгов, документацию, подтверждающую: наименование и идентифицирующие данные Должника (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер); основание для проведения открытых торгов (судебный акт арбитражного суда); сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, стоимости и иных существенных характеристиках (правоустанавливающие документы, отчеты об оценке имущества); сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления

предложений о цене имущества Должника; порядок оформления заявки для участия в торгах и перечень прилагаемых к заявке документов;

3.1.2. Передать иную документацию и сообщить сведения, обеспечивающие соблюдение при проведении продажи имущества Должника требований гражданского законодательства;

3.1.3. Принять исполнение по настоящему договору;

3.1.4. Выполнить иные обязанности, возложенные на конкурсного управляющего Законом о банкротстве, необходимые для надлежащего проведения торгов.

3.2. Конкурсный управляющий вправе:

3.2.1. Получать информацию о ходе продажи имущества Должника, о представляемых участниками торгов заявках на участие в торгах, с момента предоставления организатором торгов заявки на проведение торгов на электронной торговой площадке и до окончания продажи имущества.

3.2.2. Получить от Организатора торгов предусмотренную законом документацию о результатах торгов.

3.3 Организатор торгов обязан:

3.3.1. Принять у Конкурсного управляющего документацию для продажи имущества Должника;

3.3.2. Предоставить оператору электронной торговой площадки, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, изменения к заявке на проведение торгов, при их наличии.

3.3.3. Совершить иные предусмотренные Законом о банкротстве действия, относящиеся к компетенции Организатора торгов, в целях продажи имущества.

3.4. Организатор торгов вправе:

3.4.1. Требовать от Конкурсного управляющего представления необходимых для проведения торгов документов и сведений о Должнике и принадлежащем ему имуществе.

3.4.2. Требовать от Конкурсного управляющего совершения иных действий, отнесенных Законом о банкротстве к полномочиям Конкурсного управляющего.

4. Расчеты по договору

4.1. Вознаграждение Организатору торгов устанавливается в размере:

- при реализации Имущества Должника с первых торгов, с повторных торгов, а также в случае продажи имущества единственному участнику торгов, или с торгов в форме публичного предложения по начальной продажной стоимости – 3% от цены реализации;
- при реализации Имущества Должника в ходе публичного предложения на этапе снижения стоимости – 2,5% от цены реализации;
- в случае признания торгов несостоявшимися или отмены торгов – 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждые организованные торги, признанные несостоявшимися или отмененные.

4.2. Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет имущества должника.

4.3. Расходы на организацию и проведение торгов осуществляются конкурсным управляющим должника за счет имущества должника непосредственно в ходе организации торгов.

4.4. Конкурсный управляющий должника обязан производить оплату необходимых расходов на организацию торгов в течение 2-х рабочих дней с момента предъявления счетов Организатором торгов, при необходимости.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Организатор торгов не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае представления Конкурсным управляющим недостоверной и/или неполной информации о Должнике и/или принадлежащем ему имуществе.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Споры, возникающие в связи с исполнением договора, рассматриваются в Арбитражном суде.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Подписи сторон

Открытое акционерное общество
«Сургутнефтегазстрой»
ИНН/КПП 8602060812/861701001
ОГРН 1028600593691,
628044, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Базовая, 40
р/с № 40702810621500000176 в
ПАО СКБ-Банк г. Екатеринбург,
кор/сч 301018108000000756,
БИК 046577756

Индивидуальный предприниматель
Пашнин Владимир Викторович
628617, ХМАО, г. Нижневартовск, ул.
Интернациональная, д.20А, кв.45
e-mail: pww7@bk.ru, тел. 8-919-532-26-
11, ИНН 860300997298, ОГРНИП
304860332900284, СНИЛС 082-819-
198-95

Конкурсный управляющий
ОАО «СНГС»



В.К. Кехтер

Индивидуальный
Предприниматель



В.В. Пашнин