

Договор оказания услуг № 1

г. Москва

«05» марта 2019г.

ООО «Км/ч», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Чинова Максима Николаевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 (резолютивная часть от 26.10.2016) по делу № А40-154123/16-18-18 «Б», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «Км/ч» (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 (резолютивная часть от 26.10.2016) по делу № А40-154123/16-18-18 «Б».
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложением №2 к Договору.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «КМ/ч»

ИНН 7725526675, ОГРН 1047796940476

Юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26.

р/с 40702810032000006761 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

БИК 044030786, к/с 3010181060000000786

Адрес для почтовой корреспонденции: 196105, Санкт-Петербург, а/я № 78

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225, к/с 3010181040000000225



М.Н. Чижов



Н.В. Дорошин

Перечень имущества,
подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи
заложенного имущества ООО «КМ/ч»

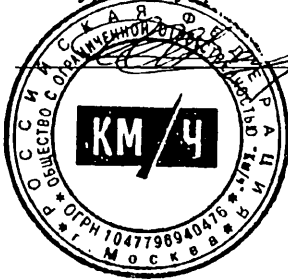
ЛОТ № 1

П/П	Характеристики имущества	Площадь
1.	Здание автосалона с автосервисом, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Октябрьский, д. 55, кадастровый номер 35:21:0501008:3646	3 809,4 кв. м.
2.	Здание охраны, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Октябрьский, д. 55, кадастровый номер 35:21:0501008:196	31,5 кв. м.
3.	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Октябрьский, д. 55; кадастровый номер 35:21:0501008:5419	9 365 кв. м.
4.	Здание дилерского автоцентра, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Октябрьский, д. 55А, кадастровый номер 35:21:0501008:197	4 183,8 кв. м.
5.	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр-т Октябрьский, д. 55А, кадастровый номер 35:21:0501008:5420	8 903 кв. м.

Заказчик:
ООО «КМ/ч»

Исполнитель:
ООО «Специализированный аукционный
центр»

Конкурсный управляющий



М.Н. Чижов

Безответственный директор



Н.В. Дорошин