

# Договор – поручения на организацию и проведение торгов

г. Краснодар

«15» августа 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АИВ Групп»**, в лице генерального директора Курепина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **ООО «ПРИНЦИП»**, в лице конкурсного управляющего Шайхутдинова Василя Вагизовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.01.2022 по делу № А32-29631/2018, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях договора организовать и провести открытые торги по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника **ООО «ПРИНЦИП»** не относящегося к текущей производственной деятельности, утверждённых собранием кредиторов от 22.07.2022 года.

1.2. Начальные цены имущества соответствуют указанным в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника **ООО «ПРИНЦИП»** не относящегося к текущей производственной деятельности с учетом изменений и дополнений, утверждённых собранием кредиторов от 22.07.2022 года.

## 2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ООО «ПРИНЦИП»**.

2.1.3. По требованию Организатора торгов возместить затраты связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки при наступлении одного из следующих событий: подведения итогов торгов, признания торгов несостоявшимися, отмене торгов.

2.1.4. По требованию Организатора торгов возместить затраты, связанные с публикацией информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ, а также затраты за работу по организации и проведению торгов признанными несостоявшимися.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

## 3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов обязан опубликовать и разместить сообщения о продаже имущества, в порядке, установленном положением

Закона о банкротстве и сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренные законодательством и Положением и на электронной площадке и ЕФРСБ.

3.1.2. Подготовить и публиковать извещение о проведении торгов.

3.1.3. Финансировать публикаций в СМИ и ЭТП с последующей компенсацией после реализации имущества.

3.1.4. Принимать заявки на участие в торгах.

3.1.5. Определить порядок ознакомления с имуществом и провести по запросам совместные осмотры.

3.1.6. Принимать имущество должника с целью для его реализации и обеспечения сохранности при проведении торгов.

3.1.7. Подготовить проекты договоров купли – продажи имущества.

3.1.8. Определять участников торгов.

3.1.9. Провести торги в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

3.1.10. Принимать задатки на специальный расчетный счет должника.

3.1.11. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов.

3.1.12. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.13. Осуществлять иные предусмотренные Положением и Законодательством РФ функции.

3.1.14. Обеспечить получение аккредитации в Союзе «СОАУ «Альянс».

3.2. Для проведения открытых торгов, соответствующих требованиям настоящего Положения организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором Электронной Площадки.

3.3. Организатор торгов в праве:

3.3.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на специальный расчетный счет должника.

3.3.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.3.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

#### **4. Порядок расчёта с организатором торгов**

4.1. В течение 10 дней с момента подписания итогового протокола о результатах торгов производится расчет между Сторонами.

4.2. Заказчик помимо фиксированного вознаграждения возмещает Организатору торгов подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

#### **5. Особые условия**

5.1. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения Договора.

5.2. В случае, если имущество, переданное на торги не будет реализовано, имущество возвращается Заказчику и Заказчик оплачивает, только фактически понесенные затраты Организатором торгов.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Организатора торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК ООО "ПРИНЦИП"

ИНН 2320168479  
ОГРН 1082366003730  
Адрес регистрации: 354057, Краснодарский край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17  
Почтовый адрес: 350005, г. Краснодар, а/я 2031,  
р/с 40702810626020010509,  
в АО «АЛЬФА-БАНК» в Филиале «Ростовский» в г. Ростов-на-Дону,  
к/с 30101810500000000207, БИК 046015207,.

Конкурсный управляющий



В.В. Шайхутдинов

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ООО «АИВ ГРУПП»

ИНН 2311285095  
ОГРН 1192375016415  
Адрес регистрации: 350087, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ивана Рослого, дом 2/1, офис 1  
р/с № 40702810926020005492  
в Филиале "Ростовский"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК 046015207,  
к/сч 30101810500000000207

Генеральный директор



Д.С. Курепин