

**Договор**  
**возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже**  
**имущества**

г. Москва

«22» марта 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АСТА»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.03.2018 по делу № А40-73925/17-73-42Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 18.09.2018 по делу № А40-73925/17-73-42Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2019 по делу № А40-73925/17-73-42Б, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора:**

- 1.1. Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АСТА», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.03.2018 по делу № А40-73925/17-73-42Б, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «АСТА», утвержденным Акционерным коммерческим банком «ПЕРЕСВЕТ» (Публичное Акционерное Общество) от 06.03.2019 года.
- 1.3. Продажа имущества Заказчика осуществляется путем проведения последовательно:
  - 1.3.1. открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее также - Первые торги);
  - 1.3.2. повторных торгов, открытых по составу участников в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене (далее также - Повторные торги);
  - 1.3.3. продажи имущества посредством публичного предложения (далее также - Публичное предложение).
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

**2. Цена услуг и порядок расчетов:**

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. Права и обязанности сторон:**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Ответственность сторон:**

- 4.1. Заказчик несет ответственность за то, что имущество, выставленное на торги, принадлежит Заказчику, и гарантирует отсутствие препятствий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для его реализации с торгов и последующему отчуждению.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также, если имущество, несмотря на выполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.
- 4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.
- 4.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.
- 4.6. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд по юридическому адресу Заказчика.

#### **5. Заключительные положения:**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

- 5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Заказчик:**

**ООО «АСТА»**

ИНН 7729115757, ОГРН 1037700074940

Юридический адрес: 119 607, г. Москва,  
Мичуринский проспект, дом 37

Почтовый адрес: 123317, г. Москва, ул.  
Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1

Р/сч № 40702810000010003109 в АКБ

«ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

К/сч № 30101810145250000275, БИК 044525275

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный  
дом»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140 000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, ком. 414а

Р/сч № 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк  
г. Москва,

К/сч № 30101810400000000225, БИК 044525225

Конкурсный управляющий



И. Н. Малинен

Генеральный директор



Н.В. Дорошин