

Договор
поручения на организацию и проведение торгов

г. Москва

«04» августа 2022 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 10.01.2022 г., с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСАЛКО», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице конкурсного управляющего Черджиева Руслана Владимировича (119435, г. Москва, а/я 7, ИНН 774329983203, СНИЛС 148-095-477 94, член СРО ААУ «Паритет», 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16, ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 19.03.2018 по делу № А41-10052/17 и определения Арбитражного суда Московской области от 30.04.2019 (резолютивная часть от 23.04.2019) по делу №А41-10052/17 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А41-10052/17, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, согласно перечню, содержащемуся в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации незалогового имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «РОСАЛКО», в рамках процедуры банкротства по делу №А41-10052/17.

Имущество реализуется в составе 6 (шести) лотов.

Начальная цена продажи лотов установлена согласно Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «РОСАЛКО», в рамках процедуры банкротства по делу №А41-10052/17.

Основные условия торгов:

- форма проведения – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене;
- размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых и повторных торгов в форме аукциона;
- «шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи;
- в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, собрание кредиторов определяет дальнейший порядок размещения имущества;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд» (сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве), либо за счет Исполнителя с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе

путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (cherdzievau@mail.ru) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.10. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствие с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9,
оф.307

ИНН 9705156684 КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201

Заказчик:

ООО «РОСАЛКО»
142430, МО, р-н. Ногинский, село Ямкино, 5.5 км
Северо-Западнее, 2, пром. зона Ногинск-23.
промплощадка № 1. уч.2

ИНН 5009068404 КПП 503101001
ОГРН 1095009000437
р/с 40702810701100028480
в АО «Альфа Банк»
к/с 3010181020000000593
БИК 044525593

Заместитель генерального директора



Ю.С. Тюриш



Конкурсный управляющий

Р.В. Черджиев