

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«25» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИСЕЛЕВО», именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Ворониной Алины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г. по делу №А40-168368/20-177-319, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КИСЕЛЕВО» от 21.07.2022г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КИСЕЛЕВО» от 21.07.2022г., приложения № 1 к Договору.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждые проведённые торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения) независимо от их результатов. В случае, если торги признаны состоявшимися и по их результатам заключен договор купли – продажи имущества - размер вознаграждения организатора торгов составляет 2 (два) процента от суммы продажи имущества.

1.5. Расчет суммы вознаграждения организатора торгов производится отдельно, пропорционально стоимости имущества, выставленного на торги. Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.6. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение) сообщений о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов состоявшимися (ст. 110 Закона о банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене, а также публичного предложения.

2.2. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.3. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КИСЕЛЕВО» от 21.07.2022г., в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсантъ»),

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 - Состав имущества, выставленного на торги.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «КИСЕЛЕВО»

ОГРН 5087746539227, ИНН 7704706684,
Адрес: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д.
10/2/7, стр. 2
Адрес электронной почты:
voronina_alina@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400010009780
в АО Банк «Развитие-Столица»
БИК 044525984,
Корр. Счет 3010181000000000984 в ГУ
Банка России по ЦФО

Конкурсный управляющий


/ А.А. Воронина/
М.П. _____

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Ру-Трейд»

ИНН/КПП 5610149787/771601001
ОГРН 1125658038021
Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1,
стр.8, эт.2, пом.14
Адрес электронной почты: support@ru-
trade24.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810001300013924
в АО «АЛЬФА - БАНК»
БИК 044525593
К/с 30101810200000000593

Директор

/Е.Г. Комлева/

Состав имущества, выставленного на торги

ЛОТ № 1 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:416	257000	26 471 000,00
2	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:417	60000	7 500 000,00
3	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:418	48000	6 144 000,00
4	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:419	127000	14 478 000,00
ИТОГО			492000	54 593 000,00

ЛОТ № 2 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:425	51000	6 528 000,00
ИТОГО			51000	6 528 000,00

ЛОТ № 3 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы	69:27:0000011:427	55000	195 250,00
ИТОГО			55000	195 250,00

ЛОТ № 4 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:436	69000	8 487 000,00
2	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:437	23000	3 243 000,00
3	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:438	14000	2 100 000,00
4	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:439	187000	20 196 000,00
5	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:440	35000	4 690 000,00
6	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:441	23000	3 243 000,00
7	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:442	25000	3 475 000,00
8	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:443	93970	11 182 430,00
9	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:444	46000	5 980 000,00
10	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы	69:27:0000011:445	47000	166 850,00
11	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:692	10314	1 619 298,00
12	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:693	13185	2 004 120,00
13	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:694	12985	1 973 720,00
14	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:709	14016	2 102 365,50
ИТОГО			613470	70 462 783,50

ЛОТ № 5 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», в районе д. Переварово и ур. Скачки)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид	69:27:0000011:503	9001	1 629 181,00

	разрешенного использования - Для дачного строительства			
2	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:505	327004	33 027 404,00
3	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:506	17003	2 482 438,00
4	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:510	37000	4 884 000,00
5	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:511	3002	585 390,00
6	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:512	6002	21 307,10
7	Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства	69:27:0000011:515	77000	9 317 000,00
ИТОГО			476012	51 946 720,10

ЛОТ № 6 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:682	20008	2 861 144,00
2	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:683	10073	1 581 461,00
3	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:684	11495	1 781 725,00
4	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:685	19996	2 859 428,00
5	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:686	9429	1 706 649,00
ИТОГО			71001	10 790 407,00

ЛОТ № 7 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид	69:27:0000011:695	10079	1 582 403,00

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
	разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)			
2	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:696	10010	1 571 570,00
3	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:697	10345	1 624 165,00
4	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:698	9991	1 808 371,00
5	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:700	10096	1 585 072,00
6	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:701	10008	1 571 256,00
7	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:703	10056	1 578 792,00
ИТОГО			70585	11 321 629,00

ЛОТ № 8 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:423	31000	3 813 000,00
ИТОГО			31000	3 813 000,00

ЛОТ № 9 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:426	86552,5	9 520 775,00
ИТОГО			86552,5	9 520 775,00

ЛОТ № 10 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:428	45485	5 412 715,00
ИТОГО			45485	5 412 715,00

ЛОТ № 11 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы	69:27:0000011:432	13000	46 150,00
ИТОГО			13000	46 150,00

ЛОТ № 12 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Дома временного проживания (садовые, дачные дома)	69:27:0000011:434	51000	5 916 000,00
ИТОГО			51000	5 916 000,00

ЛОТ № 13 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», СПК-колхоз «Свердловский»)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птиц	69:27:0000011:435	9500	33 725,00
ИТОГО			9500	33 725,00

ЛОТ № 14 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», в районе д. Переварово и ур. Скачки)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы	69:27:0000011:504	36507	129 599,85
ИТОГО			36507	129 599,85

ЛОТ № 15 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», в районе д. Переварово и ур. Скачки)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птиц	69:27:0000011:516	106002,5	376 308,88
ИТОГО			106002,5	376 308,88

ЛОТ № 16 Имущество, принадлежащее ООО «КИСЕЛЕВО» на праве Общей долевой собственности, ½ доли, без выделения границ (расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Шолохово», в районе д. Переварово и ур. Скачки)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
1	Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы	69:27:0000011:517	7194	25 538,70
ИТОГО			7194	25 538,70

ДОВЕРИТЕЛЬ

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «КИСЕЛЕВО»

ООО «Ру-Трейд»

Конкурсный управляющий

Директор

_____ **А.А. Воронина**

_____ **Е.Г. Комлева**