

Договор оказания услуг

г. Москва

12 сентября 2022 г.

Мусинская Анастасия Николаевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Педченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2022г. (19.07.2022 дата объявления резолютивной части) по делу №А56-70370/2021 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.09.2022 г. по делу № А56-70370/2021, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества, находящегося в залоге у АКБ «Пересвет» (ПАО), Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мусинской Анастасии Николаевны, находящегося в залоге у АКБ «Пересвет» (ПАО), утвержденная конкурсным кредитором Мусинской А.Н., требования которой обеспечены залогом имущества должника АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) от 25 августа 2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.1. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Мусинской Анастасии Сергеевны, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2022г. (19.07.2022 дата объявления резолютивной части) по делу №А56-70370/2021.

1.2. Перечень реализуемого имущества:

Лот№1: Квартира с кадастровым номером 78:34:0004163:3095, общей площадью 71,8 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 137, корп. 1, литера. А, кв. 1081.

1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Мусинская Анастасия Николаевна

ИНН 784800912691, 10.07.1984 г.р., место рождения - гор. Ленинград, адрес 196066, г. Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д.11, кв. 211, р/с №40817810500010005330 в АКБ ПЕРЕСВЕТ ПАО, ИНН/КПП 7703074601/997950001, БИК 044525275, к/с 30101810145250000275

в лице финансового управляющего Педченко Татьяны Николаевны (ИНН 390609607703, СНИЛС 143-153-001 05, рег.номер - 17468; адрес для направления корреспонденции: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, помещение III)

Финансовый управляющий _____



_____ Педченко Т.Н.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор



Т.И. Зайцева