

Договор оказания услуг

г. Москва

02 сентября 2022 г.

ООО «Лойд», в лице конкурсного управляющего Педченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2022 по делу № А40-107051/17-46-83, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Лойд» на торгах проводимой в электронной форме, утвержденной от 24.08.2022, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решением Арбитражного суда города Москвы от «20» июня 2018 г. (резолютивная часть решения «18» июня 2018 г.) по делу №А40-107051/2017.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника:

Лот №	Наименование (согласно выпискам ЕГРН)	Кадастровый номер	Цена
1	Машиноместо № 45, нежилое помещение, площадью 13,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1609	554 000,00
2	Машиноместо № 2, нежилое помещение, площадью 13,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1727	570 000,00
3	Машиноместо № 38, нежилое помещение, площадью 10,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2004	561 800,00
4	Машиноместо № 37, нежилое помещение, площадью 11,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:1936	598 900,00
5	Машиноместо № 39, нежилое помещение, площадью 10,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2002	572 400,00
6	Машиноместо № 29, нежилое помещение, площадью 9,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2033	519 400,00
7	Машиноместо № 48, нежилое помещение, площадью 9,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2042	519 400,00
8	Машиноместо № 49, нежилое помещение, площадью 8,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2059	455 800,00

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5 % от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной

торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Лойд»

ИНН 7709550977, ОГРН 1047796434950,
129075, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ, ДОМ 85, СТРОЕНИЕ 2,
ЭТАЖ 4, ПОМ. I-КОМ.8

р/с № 40702810200010002298

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с № 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный центр»

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

ОГРН 5067746760747

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

