

Договор оказания услуг

г. Москва

08 апреля 2021 г.

Леоненко Игорь Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Финансового управляющего Карпенко Александр Юрьевич, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Определением Арбитражного суда Московской области от 28.01.2021 года по делу № А41-64963/2016, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Леоненко Игоря Владимировича (ИНН 773139246182) от 30 декабря 2019г., находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества Леоненко И.В., открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.06.2016 г. по делу № А41- 64963/2016.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Леоненко Игоря Владимировича от 30 декабря 2019г:

Лот №1

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:626	2244	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2460 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, д.64	Земельный участок
2	50:08:0050136:354	4800	Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. 205	Земельный участок
3	50:08:0000000:138321	1269,7	Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. 205	Здание

Начальная цена продажи лота №1: 112 155 000,00 (Сто двенадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:371	3650	Установлено относительно	Земельный участок

			ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское	
--	--	--	---	--

Начальная цена продажи лота №2: 59 000 000,00 (Пятьдесят девять миллионов) рублей 00 копеек.

Лот №3

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:372	3320	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, в 400 м западнее с. Павловская Слобода, уч. 223	Земельный участок

Начальная цена продажи лота №3: 53 665 000,00 (Пятьдесят три миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №4

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:943	3178+/-39	Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское	Земельный участок

Начальная цена продажи лота №4: 51 370 000,00 (Пятьдесят один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Лот №5

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:323	1440	Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. № 174	Земельный участок
2	50:08:0000000:121763	234,7	Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 174	Здание

Начальная цена продажи лота №5: 25 864 000,00 (Двадцать пять миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Лот №6

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:20:0041132:15	3592	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с/о, д. Лапино, уч. 15, ООО «Радуга»	Земельный участок
2	50:20:0041113:2248	433,3	Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н «Радуга», д. 15	Здание
3	50:20:0041114:286	49,9	Московская область,	Здание

			Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, мкр-н «Радуга», д. 15	
4	50:20:0041113:2203	20	Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н «Радуга», д. 15	Здание
5	50:20:0041114:290	91,1	Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, ООО «Радуга», д. 15	Здание
6	50:20:0041114:293	8,4	Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, ООО «Радуга», д. 15	Здание

Начальная цена продажи лота №6: 66 085 000,00 (Шестьдесят шесть миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №7

№п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местонахождение, адрес	Наименование объекта
1	50:08:0050136:321	1605	Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. 172	Земельный участок
2	50:08:0000000:122001	279	Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 172	Здание

Начальная цена продажи лота №7: 30 745 000,00 (Тридцать миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение согласно п. 2.1. настоящего договора и возмещает расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки в полном объеме за счет средств, полученных от реализации имущества, указанного в п.1.3 настоящего договора, в течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи реализуемого имущества, заключенного с покупателем имущества по результатам торгов, и предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления, путем направления указанной информации по адресу электронной почты Исполнителя, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента поступления задатка на расчетный счет.
- Задатки принимаются на специальный расчетный счет Леоненко И.В., указанный в реквизитах настоящего договора, что подтверждается Заказчиком.

- 3.2.2. Предоставить Исполнителю имеющую выписку из ЕГРН об объектах недвижимости, в случае получения в дальнейшем других документов по недвижимости, направить их по адресу электронной почты Исполнителя.
- 3.2.3. Возвращать полученные задатки за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить Заказчику в целях информирования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить Заказчику в целях информирования.
 - 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Леоненко Игорь Владимирович

паспорт 46 13 № 150217 выдан ТП Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Одинцово 28.10.2013, дата рождения: 07.09.1968г., место рождения: гор. Брянка Ворошиловградской области Украинской ССР, ИНН 773139246182, СНИЛС 110-306-353 81, специальный расчетный счет р/с № 40817810038261641366 в ПАО Сбербанк,

корр. счет: 3010181040000000225, БИК: 044525225
Финансовый управляющий Карпенко Александр Юрьевич
(ИНН 505077824204, СНИЛС 144-235-814 45)

Финансовый управляющий _____ Карпенко А.Ю.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru

Тел 89154442205

Генеральный директор _____ В.И. Арустамов

