

Договор оказания услуг

г. Москва

«24» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ричленд», в лице конкурсного управляющего Османкина Станислава Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2019 г. по делу А40-98487/2018 и Определением Арбитражного суда Москвы от 17.08.2021 по делу № А40-98487/18, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ричленд» на торгах проводимых в электронной форме, протокол № 5- КК от 06 ноября 2020 года и Дополнения №1, протокол №12-КК от 13.04.2022 г. к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ричленд» на торгах проводимых в электронной форме, протокол № 5- КК от 06 ноября 2020 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2019 г. по делу А40-98487/2018.

1.3. На реализацию выставляется следующее имущество:

Имущество, являющееся предметом залога АКБ «Пересвет» (ПАО): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 55 876 +/-83 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. «Дружба», кадастровый номер 50:12:0100131:495; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 950+/-11 кв. м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. «Дружба», участок №162, кадастровый номер 50:12:0100131:146; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 500 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. «Дружба», участок №193, кадастровый номер 50:12:0100131:56; Имущество свободное от залога: Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:14, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок №84; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:29, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 189; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:46, общая площадь 980,00 +/- 11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр. "Дружба", участок 234; Земельный участок: кадастровый номер: 50:12:0100131:49, общая площадь 500,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.

50:12:0100131:255, общая площадь 990,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, микрорайон "Дружба", участок №222.

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.

- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Ричленд»

ИНН 7704825755

ОГРН 1137746031939

101000, город Москва, улица Маросейка, д. 6-8 стр. 1, офис 44

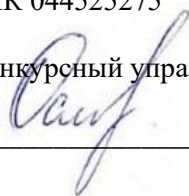
р/с № 40702810600010004579

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Османкин С.И..

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108.

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



Шлейфер Л.И.

