

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«19» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество АО «Стройиндустрия-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019 по делу № А17-4637/18, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия, направленные на реализацию имущества, являющегося собственностью Должника (далее – Имущество), в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника. Перечень Имущества, подлежащего реализации в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Реализация имущества должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, условиями продажи, установленными Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества АО «Стройиндустрия-Холдинг» дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденного комитетом кредиторов от 19.04.2022 г.

1.2. В рамках исполнения обязанностей, предусмотренных Договором, Поверенный обязуется совершить следующие мероприятия:

1.2.1. Осуществить организацию и проведение открытых торгов посредством публичного предложения.

1.3. За совершение действий, указанных в п.п. 1.1, 1.2. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, вознаграждение организатора торгов составит 3,5 % (Три и пять десятых процента) от цены продажи имущества;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.4. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, с закрытой формой подачи предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Начальная цена продажи Имущества определена на основании Отчетов об оценке и указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Строммашина» дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденных комитетом кредиторов 19.04.2022 г.

2.1.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.1.3. Если в ходе торгов к моменту перехода права собственности на права требования, задолженность будет погашена дебитором или иным лицом полностью или частично, либо дебитор будет ликвидирован и исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения, сумму требования к ликвидированному дебитору с пропорциональным снижением цены лота.

2.2. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае расходы, понесенные Поверенным, возмещаются за счет Доверителя.

2.4. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Поверенный обязуется:**

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положениями о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Осуществить ознакомление потенциальных участников либо претендентов и участников торгов с имуществом, подлежащим реализации.

3.1.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.6. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.7. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа.

3.1.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного

документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.13. Разместить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи в случае получения информации от Доверителя в сроки и порядке, предусмотренные п. 3.2.7 настоящего Договора.

3.1.1.14. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положениями о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.15. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки;

- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

## 3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Поверенному доступ для осмотра имущества.

3.2.3. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.5. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.6. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.8. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.8. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:  
- по соглашению Сторон;

- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.7, 3.2.8 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Законе о банкротстве).

### Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, подлежащего реализации

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ДОВЕРИТЕЛЬ

**АО «Стройиндустрия-Холдинг»**

Адрес местонахождения:

153015, Иваново, ул.Станкостроителей,  
45И

ИНН 3731001076 КПП 371101001

**Банковские реквизиты:**

р/с 4070281070101000375

в АО БАНК «ДОМ.РФ» г. Нижний

Новгород,

БИК 042202821, к/с 30101810300000000821

### ПОВЕРЕННЫЙ

**ООО «Инфотек»**

ИНН/КПП 7703769610/770301001

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер.,  
д. 43

Адрес электронной почты:

ot.infotek@gmail.com

**Банковские реквизиты:**

р/с №40702810500010005144

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО),

к/с30101810145250000275, БИК044525275

Конкурсный управляющий



В.Т. Османова

Генеральный директор



Шанина Т.А.

**Приложение № 1 к Договору поручения от «19» апреля 2022 г.**

**Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже**

**Лот № 1**

№	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности по бух. учету, руб.	Начальная цена, руб.
1	Воздухотехника АО	7729036880	894 112,11	8 941,12
2	ООО "Монтаж-Регион"	3702628673	52 945,40	529,45
3	ООО ПрофТеплоРемонт	3703014524	3 135 000,00	31 350,00
4	ООО ПрофТеплоРемонт	3703014524	700 000,00	7 000,00
5	ООО "РК Строй"	9705056778	15 850 243,86	158 502,44
6	СТРОКС АО	7714039302	2 173 001,12	21 730,01
7	ООО ИТ "Энергосбыт"	5038120345	2 034 236,04	20 342,36
8	ООО ТК "Мегаполис"	7727849590	1 009 030,50	10 090,31
9	ООО «ИвЭнергоСтрой»	3702679090	2 598 336,84	25 983,37
10	ООО "Бетонорастворный завод"	4401105520	26 330,00	2 633
11	ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО»	3704005843	79 522,73	795,23
<b>ИТОГО</b>			<b>28 552 758,60</b>	<b>287 897,29</b>

**Начальная продажная цена лота № 1 составляет 287 897,29 (двести восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 29 копеек**

**Лот № 2**

№	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности по бух. учету, руб.	Начальная цена, руб.
1	ООО "Авто-профи"	7602040500	116 017,93	1 160,18
2	ООО "Альфа-Энерго"	3702099236	18 167,18	181,67
3	ОАО " Геоцентр-Москва " Люблинское ОСБ 7977/0174 г.Москва	7706027374	66 657,02	666,57
4	ООО "ГРАНИТ"	7606097709	1 141 146,25	11 411,46
5	ООО " Деловые Линии "	7826156685	550,02	5,5
6	ООО "ДОРСТРОЙСЕРВИС"	3702740442	3 693 952,01	36 939,52
7	ОАО "Ивановогеология"	3731000298	125 000,00	1 250,00
8	ООО "Измерительная техника"	3702167662	627 656,26	6 276,56
9	ООО «ИнжиНэт+»	5038133016	300 000,00	3 000,00
10	ООО "ИНТЕХКОМ"	3702554020	3 459 155,48	34 591,55
11	ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ"	3702151180	5 480 145,97	54 801,46
12	ООО "Меридиан"	762703809	9 754 994,95	97 549,95
13	ООО "Меридиан"	7627038091	6 827 880,99	68 278,81
14	ООО "Меридиан"	7627038091	4 807 245,00	48 072,45
15	ООО "Торговая компания "М-Сервис"	3702156205	363,81	3,64
16	ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком"	7705017253	6 067,72	60,68
17	ООО "НГ Групп"	3702654779	285 976,44	2 859,76
18	ООО "СК Новый век"	7731426277	13 168 354,97	131 683,55
19	ООО "НПФ Индустрия"	3702704275	456 025,00	4 560,25
20	ООО "НТК"	3702103517	1 168 082,71	11 680,83
21	ООО "ПОЛИТЕКС ПРОМ"	3702716270	9 488,97	94,89
22	ООО "РКТ-ПРЕСС"	3317008526	249 948,39	2 499,48
23	ООО Торговый центр Ротекс	4401043658	348,8	3,49
24	ООО СК "СВОД"	3302017207	1 624 955,45	16 249,55
25	ООО "Сити Клининг"	3702187281	13 200,00	132
26	ООО ГК "СМК-Инвест"	7705599820	5 570 183,24	55 701,83
27	СПЕЦРЕМСТРОЙ-21 ООО	7608020010	21 925 719,06	219 257,19

28	ООО СК "ССС"	4401163850	1 670 723,21	16 707,23
29	ООО "СТЕКЛОМАКС"	3702094051	1 381 060,68	13 810,61
30	ООО "СтритСтрой"	3327111716	1 752 462,48	17 524,62
31	ООО "СтройСервис 37"	3702112335	67 835,53	678,36
32	ООО "СтройСити"	7710915125	872 230,90	8 722,31
33	ООО "СтройСити"	7710915125	1 125 366,00	11 253,66
34	ООО "Сфера"	3702130260	364	3,64
35	ООО "ТВЭЛ"	7717671615	46 998,00	469,98
36	ООО "ФаворитГрупп"	3702668066	74 194,82	741,95
37	УФК по Ивановской области (ФГУ "Ивановский ЦСМ" л/сч 03331227250)	3702013052	440,14	4,4
38	УФК по Ивановской области (Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области в г. Иваново, Ивановском и Лежневском р-нах" л/сч 2033664010)	3702068421	7 274,24	72,74
39	ООО "Чистое поле"	3702652877	1 100,00	11
40	ООО "ШИК"	3711016250	7 276,50	72,77
41	ООО "Верхневолжское представительство ОАО "Шербинский лифтостроительный завод"	7604203380	3 163 869,35	31 638,69
42	ООО «ЭлектроСвязьМонтаж»	3702521190	48 535,84	485,36
43	ОАО Ярославльводоканал	7606069518	7 531,95	75,32
44	Потапов В.А.	371100227786 ОГРНИП 304371120200011	52 968,35	529,68
45	ООО «СК СтройРазвитие»	7727296265	208 800,00	167 040,00
46	ООО "Меридиан"	7627038091	1 087 007,98	10 870,08
47	ООО ПК «Профилактика»	3731009928	783 784,04	7 837,84
48	ООО «Альба-Агро»	3702552424	13 299 610,07	113 046,69
49	ООО ПК «Профилактика»	3731009928	2 861 184,41	28 611,84
50	ООО СК «СпецСтройСервис»	4401163850	2 481 619,72	24 816,20
	<b>ИТОГО</b>		<b>111 899 521,83</b>	<b>1 263 997,79</b>

**Начальная продажная цена лота № 2 составляет 1 263 997,79 (один миллион двести шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 79 копеек**

### Лот № 3

№	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности по бух. учету, руб.	Начальная цена, руб.
1	ОАО "Ивановская Домостроительная Компания"	3728000058	326 034 907,40	326 034,91
2	ООО СК "СВОД"	3302017207	933 445,71	9 334,46
	<b>ИТОГО</b>		<b>326 968 353,11</b>	<b>335 369,37</b>

**Начальная продажная цена лота № 3 составляет 335 369,37 (триста тридцать пять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 37 копеек**

Конкурсный управляющий

  
В.Т. Османова

Генеральный директор

  
«Инфотек»  
Шанина Т.А.