

# Договор оказания услуг

г. Москва

23 мая 2022 г.

**ООО «Гекатомба»**, в лице конкурсного управляющего Сергеевой Александры Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.11.2019 (резол.часть) по делу №А41-29212/19, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гекатомба» (дебиторская задолженность), утвержденным 20.05.2022 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.11.2019 (резол.часть) по делу №А41-29212/1.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника, представляющее права требования (дебиторская задолженность):

Лот№1: Право требования к ООО «ВУДСЕРВИС-1» (ИНН 3602011580) в размере 42 081 899,28 руб. Начальная цена продажи: 42 081 899,28 руб., без НДС.

Лот№2: Право требования к ООО «ВЕРШИНА-ГАРАНТ» (ИНН 7727595522) в размере 720 550,00 руб. Начальная цена продажи: 720 550,00 руб., без НДС

Лот№3: Права требования в общем размере 128 842 093, 61 руб. к ООО "ВЕРШИНА-ВИЖН"(ИНН 7727206550) в размере 6 968 944,19 руб., ООО «ИЛИОН» (ИНН 7706723075) в размере 56 934 162,50 руб., ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 7714896890) в размере 19 200 000,00 руб., ООО «КОНСУЛ» (ИНН 5027096299) в размере 81 700,00 руб., ООО «ВУДВИЛЬ» (ИНН 3602006598) в размере 365 139,10 руб., ООО "НИЛ" (ИНН 7705486657) в размере 175 782,00 руб., ООО "ТЕХПРОМЛИТ"(ИНН 3661054850) в размере 45 116 365,82 руб. Начальная цена продажи: 128 842 093, 61 руб., без НДС

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли- продажи имущества.
- 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
- 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик  
ООО «Гекатомба»

ОГРН 1145024003497 ИНН 5024144530  
Адрес: 143406, Московская обл., г.  
Красногорск, ул. Циолковского, д. 17,  
пом. II, ком. 10

р/с 40702810138000127690  
в ПАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Конкурсный управляющий  
 Сергеева А.А.

Исполнитель  
ООО «Специализированный аукционный  
центр»  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ОГРН 5067746760747  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор  
 Шлейфер Ж.И.

