

## Договор оказания услуг

г. Москва

14 июня 2022 г.

**ОАО «ВО «Технопромэкспорт»**, в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-239581/2015 от 31.03.2017 (резолютивная часть объявлена 29.03.2017), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ОАО «ВО «Технопромэкспорт» от 31.05.2022, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущественных прав Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-239581/2015 от 31.03.2017 (резолютивная часть объявлена 29.03.2017).

1.3. Продаже подлежат следующие имущественные права:

Лот № 1 - Право требования к Министерству энергетики и водных ресурсов Афганистана в размере 7 911 308,14 долларов США.

Лот № 2 – Право требования к WHB Energietechnik GmbH в размере 1 170 400 евро.

Лот № 3 - Право требования к SIEMENS ENERGY E F IE 2, A DIVISION OF SIEMENS AG, KARLSRUHE, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY в размере 951 034,05 евро.

Лот № 4 - Право требования к Stock Equipment Company Inc. В размере 731 250 долларов США.

Лот № 5 - Право требования к ОАО "ТУРБОАТОМ" в размере 34 157 долларов США.

Лот № 6 - Право требования к ООО "ЛИ ЭНД ФУНГ ЛИМИТЕД" в размере 49 727 687,85 рублей, Право требования к ООО "Строительное управление №5" в размере 23 601 719,48 рублей, Право требования к ИП Уткину Алексею Петровичу в размере 2 719 016,57 рублей, Право требования к ООО "СпецФундаментСтрой" в размере 2 480 510,39 рублей, Право требования к ООО "Верхне-Волжская Компания Строительных Смесей" в размере 1 631 627,57 рублей, Право требования к ООО "ВолгаЭнергоПром" в размере 233 621,66 рублей, Право требования к ООО "Инжиниринговая компания Мобихауз" в размере 73 843,14 рублей, Право требования к ООО «Термоинжсервис» в размере 6 060 729,12 рублей, Право требования к ООО «СМУ-24» в размере 15 039 208,70 рублей, Право требования к ООО "МАРС в размере 1800 рублей, Право требования к ООО "Верхне-Волжская Компания Строительных Смесей" в размере 46 494,03 рублей, Право требования к ООО "Основа Бизнеса" в размере 44 027,08 рублей, Право требования к ООО "Завод натуральных напитков "Яблочный спас" в размере 21 265, 59 рублей. На общую сумму в размере 101 730 915,63 рублей.

Лот № 7 - Право требования к ООО «Энекс» в размере 44 645 537,20 рублей, Право требования к ОАО «Волжский дизель имени Маминых» в размере 16 662 040,13 рублей, Право требования к ООО «Энекс» в размере 13 606 698 рублей, Право требования к ООО «Генерация Нефтегазовое оборудование» в размере 988 760,04 рублей, Право требования к ЗАО «ВОЛГА ФПГ» в размере 267130 рублей, Право требования к ООО «Стальконструкция-В» в размере 5 646,60 рублей, Право требования к ООО «СК ФЕЛИКС» в размере 40 036 696,01 рублей, Право требования к ЗАО «Строительно-промышленная компания Промэнергоремонт» в размере 32 200 рублей. На общую сумму в размере 118 244 707,98 рублей.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 1 % (один процент) от цены реализации имущественных прав по каждому лоту;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

ОАО «ВО «Технопромэкспорт»

ОГРН 1067746244026 ИНН 7705713236

Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 15, стр. 2

р/с № 40702810000000237449

Банк: ПАО «Промсвязьбанк»

БИК: 044525555

к/с № 30101810400000000555

Конкурсный управляющий



Лазаренко Л.Е.

### Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный центр»

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский

проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ОГРН 5067746760747

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



Шлейфер Л.И.