

Договор оказания услуг

г. Москва

19 мая 2022 г.

ООО «СИГМА», в лице конкурсного управляющего Погорелого Виктора Михайловича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2018 (резолютивная часть объявлена 27.08.2018) по делу №А40-102774/17-46-75Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СИГМА» от 12.04.2022 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.08.2018 по делу № А40-102774/2017.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника, представляющее Лот №1: Права требования ООО «СИГМА» к АО «Мосотделстрой № 1» о передаче 47 жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5, общей проектной площадью 3013,63 кв м.:

	Наименование	Корпус	Подъезд	Блок	Этаж	Порядковый № на этаже	Кол-во комнат	Общая проектная площадь, кв.м.
1	Квартира	2	7	Б	10	1	3	91,83
2	Квартира	2	7	Б	11	1	3	91,83
3	Квартира	2	7	Б	12	1	3	91,83
4	Квартира	2	7	Б	12	2	1	43,20
5	Квартира	2	17	Е	9	1	3	93,16
6	Квартира	2	17	Е	11	1	3	93,16
7	Квартира	2	18	Ж	6	1	3	92,02
8	Квартира	2	18	Ж	7	2	2	65,00
9	Квартира	2	18	Ж	7	3	2	69,02
10	Квартира	2	18	Ж	8	1	3	92,02
11	Квартира	2	18	Ж	8	2	2	65,00
12	Квартира	2	18	Ж	8	3	2	69,02
13	Квартира	2	19	Ж	5	1	3	91,83
14	Квартира	2	19	Ж	6	1	3	91,83
15	Квартира	2	19	Ж	7	1	3	91,83
16	Квартира	2	19	Ж	8	1	3	91,83
17	Квартира	2	19	Ж	8	2	2	65,00
18	Квартира	2	19	Ж	8	3	2	69,02
19	Квартира	2	20	Ж	7	1	2	69,02
20	Квартира	2	20	Ж	7	2	2	65,00
21	Квартира	2	21	Ж	4	3	1	45,02
22	Квартира	2	21	Ж	4	4	1	43,13
23	Квартира	2	21	Ж	9	3	1	45,02
24	Квартира	2	21	Ж	9	4	1	43,13
25	Квартира	2	22	Ж	9	3	1	43,13
26	Квартира	2	22	Ж	9	4	2	72,65
27	Квартира	1	1		5	4	1	40,34
28	Квартира	1	1		6	4	1	40,34
29	Квартира	1	1		8	4	1	40,34
30	Квартира	1	1		9	3	1	42,50
31	Квартира	2	14	Е	5	2	1	44,57
32	Квартира	2	22	Ж	5	2	1	43,13
33	Квартира	2	22	Ж	3	3	1	43,13
34	Квартира	2	22	Ж	4	2	1	43,13
35	Квартира	2	7	Б	11	3	3	92,02

36	Квартира	2	7	Б	12	3	3	92,02
37	Квартира	2	14	Е	13	2	1	44,57
38	Квартира	2	17	Е	5	1	3	93,16
39	Квартира	2	17	Е	13	1	3	93,16
40	Квартира	2	20	Ж	8	1	2	69,02
41	Квартира	2	21	Ж	5	4	1	43,13
42	Квартира	2	14	Е	6	2	1	44,57
43	Квартира	2	14	Е	7	2	1	44,57
44	Квартира	2	14	Е	8	2	1	44,57
45	Квартира	2	14	Е	9	2	1	44,57
46	Квартира	2	22	Ж	4	3	1	43,13
47	Квартира	2	22	Ж	5	3	1	43,13

Начальная продажная цена составляет 586 260 000 (пятьсот восемьдесят шесть миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 2 % (два процента) от цены продажи имущества;
- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения).

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках; и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «СИГМА»

ОГРН 1027700036517 ИНН 7706217255

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Якиманка
Б, д. 22

р/с 40702810500010002503
в АКБ «Пересвет» (ПАО)
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Погорелый В.М.

Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный
центр»

140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ОГРН 5067746760747

р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Шлейфер Л.И.