

## ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

21 января 2022

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2022, с одной стороны, и

**Акционерное общество Стронтельная Корпорация «РОССТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2021 по делу №А56-83217/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО СК «Росстрой» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/> следующих характеристик:

Земельный участок (земли населенных пунктов - под многоэтажное жилищное строительство) площадью 17025 кв.м. с кадастровым номером 39:15:130710:526, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Земельный участок находится в залоге (ипотеке) Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3). Начальная цена продажи составляет 55 958 700,00 руб.

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.2. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.4. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО СК «Росстрой», утвержденном залоговым кредитором Банком «ТРАСТ» (ПАО) 14.01.2022.

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также, при необходимости, в ином месте.

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

е) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене через оператора электронной площадки;

ж) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

з) определять участников торгов;

и) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

к) уведомить участников торгов о результатах торгов;

л) осуществлять разумные действия необходимые действия для поиска и привлечения покупателей;

м) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2 Представить Заказчику акт об оказанных услуг с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

### **3. Плата за услуги, порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе 16 666 руб. 67 коп. НДС (20%), за одну торговую процедуру и включает в себя все расходы на организацию и проведение торгов.

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется за счет выручки от реализации имущества, составляющего залог Банка «Траст» (ПАО), с учетом положений ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Заказчик:**  
**АО СК «Росстрой»**


**Исполнитель:**  
**АО «ЮЭК»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 13  
ОГРН 1037736001456  
ИНН 7716610264, КПП 781301001  
специальный расчетный счет № 40702810532000011544 в Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

ИНН/КПП: 9705156684/ 770501001  
Место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, строение 9, офис 307  
р/с 40702810347100031183 в ПАО АКБ «Авангард»  
к/с 30101810000000000201  
БИК 044525201  
ОКПО10972810  
ОКТМО45376000000  
ОКОПФ12300

Конкурсный управляющий

Заместитель Генерального директора

  
\_\_\_\_\_/Власов В.В.

  
\_\_\_\_\_/Тюрин Ю.С.

