

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2018 год

Финансовый управляющий Денькович Виктор Сергеевич (ИНН 753504928740, СНИЛС 145-173-719-60), действующий от имени Козловского Алексея Витальевича (дата и место рождения: 06.04.1988, пос.Заветы Ильича Советско-Гаванского района Хабаровского края, место жительства: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная горка, ул. Садовая, д.2, кв.7, ИНН 782615666254, СНИЛС 11399015251) на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.11.2017 по делу № А56-33592/2017 далее именуемый - «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ ЦЕНТР" (ИНН: 7840039790) в лице Генерального директора Ключева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей ПО, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг Исполнителя по организации торгов включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения, в т.ч.:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Козловского Алексея Витальевича (дата и место рождения: 06.04.1988, пос.Заветы Ильича Советско-Гаванского района Хабаровского края, место жительства: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная горка, ул. Садовая, д.2, кв.7, ИНН 782615666254, СНИЛС 11399015251, далее - Положение);

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с заявителями (участниками торгов) договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов; проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет три процента от стоимости реализации имущества должника и осуществляется за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в порядке, установленном ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В стоимость вознаграждения организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения.

3.2. Расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, покрываются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

3.3. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, установленные в п.3.1, и п.3.2,

настоящего Договора из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

#### 5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>Финансовый управляющий Денькович Виктор Сергеевич, действующий от имени Козловского Алексея Витальевича (дата и место рождения: 06.04.1988, пос.Заветы Ильича Советско-Гаванского района Хабаровского края, место жительства: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная горка, ул. Садовая, д.2, кв. 7, ИНН 782615666254, СНИЛС 11399015251)</p> <p> Финансовый управляющий  /В.С. Денькович</p>	<p>ООО "ЭКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ ЦЕНТР" ИНН: 7840039790 ОГРН: 1157847322335 Юридический адрес: 197022, город Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 12, литер А, Пом. 2Н Р/с 40702810403000019997 в Филиале "Северная Столица" АО "Райффайзенбанк" К/с 30101810100000000723 БИК 044030723</p> <p> Генеральный директор  /Н.С.Клюев/</p>

