

## Договор оказания услуг

г. Москва

08 сентября 2021 г.

**ООО «АвтоЛидер»** в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8836/2016 от 17.08.2021г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АвтоЛидер» (дебиторская задолженность и финансовые вложения), утвержденного комитетом кредиторов от 07.07.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8836/2016 от 10.07.2017 г.

Продаже подлежит следующее имущество должника:

Лот № 1				
№ п/п	Наименование должника (дебитора)	Основание возникновения	Размер дебиторской задолженности (руб.)	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	ЗАО ПИИ "УздЭУавто-Воронеж"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 12.03.2018г. по Делу №А14-6488/2016 (о включении в РТК 443 492 руб. 24 коп.); Определение Арбитражного суда Воронежской области от 04.06.2018г. по Делу №А14-6488/2016 (о включении в РТК 151 340 640 руб. 95 коп.); Определение Арбитражного суда Воронежской области от 04.06.2018г. по Делу №А14-6488/2016 (о включении в РТК 5 833 025 руб. 68 коп.).	157 617 158,87	65 409,54
2	ООО "Авеню Авто"	Решение Арбитражного суда Брянской области по делу №А09-11176/2018 от 06.06.2019г.	57 604 923,35	23 905,47
3	ООО "АВТОДОМ 36"	Определение Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-1407/2018 от 07 ноября 2018г.	7 364 008,47	3 055,99
4	ООО "АВТОДОМ 36"	Решения Арбитражного суда Воронежской области по делам № №: А14-1536/2018; А14-1537/2018; А14-1539/2018; А14-4959/2018 (о взыскании). Определение о включении требований в реестр требований кредиторов №А14-4131/2019 от 18.02.2019г.	1 156 648,65	480,00
5	ООО "АвтоЛайф"	Определение Арбитражного суда Саратовской области от 23.03.2017г. по делу № А57-15972/2016, от 25.05.2017г. по делу № А57-15972/2016	2 396 504,04	0,00
6	ООО "АвтоЛюкс"	Определение Арбитражного суда Белгородской области от 06.09.2018г. по Делу № А08-4730/2016	27 995 450,00	0,00
7	ООО "АвтоМикс"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 14.03.2017г. по Делу № А14-4675/2016	441 486,53	183,21
8	ООО "АвтоМикс"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 11.05.2017г. по Делу № А14-4675/2016	1 890 401,02	784,50
9	ООО "АвтоМикс"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 21.03.2017г. по Делу № А14-4675/2016	12 536 380,00	5 202,47
10	ООО "АвтоМикс Воронеж"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 22.05.2017г. по Делу № А14-10466/2016	8 907 675,00	3 696,60

11	ООО "АВТОРЕАЛ"	Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда Дело №А09-4460/2018 20АП-6304/2018 от 25.06.2019г. Решение Арбитражного суда Саратовской области от 06.12.2018г. по Делу № А57-10044/2018г.	62 967 621,10	26 130,93
12	ООО "АвтоСкаут"	Определение Арбитражного суда Липецкой области от 22.01.2019г. по Делу № А36-582/2018г.	68 854 782,26	28 574,05
13	ООО "АВТОСТАНДАРТСЕРВИС"	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 30.10.2018г. по Делу № А14-9197/2018 (о взыскании задолженности); Решение Арбитражного суда Воронежской области от 04.07.2019г. по Делу № А14-17691/2018 (о признании дебитора банкротом); Определение Арбитражного суда Воронежской области от 30.10.2019г. по Делу № А14-17691/2018г.	3 205 256,28	1 330,15
14	ООО "АВТОЦЕНТР НА ЛИТЕЙНОЙ"	Решение Арбитражного суда Брянской области от 03.12.2018г. по Делу № А09-10131/2018г.	97 281 477,98	0,00
15	ООО "Альфа-Авто"	Решение Арбитражного суда Орловской области от 26.06.2018г. по Делу № А48-4065/2016(17).	1 552 310,00	644,19
16	ООО "Альфа-Кар"	Определение Арбитражного суда Орловской области от 16.01.2019г. по Делу № А48-3201/2016(23).	16 874 000,00	7 002,54
17	ООО "Астра-Поволжье"	Определение Арбитражного суда Астраханской области от 19.11.2018г. по Делу № А06-9407/2017 -38185/2018 (о включении в РТК); Определение Арбитражного суда Астраханской области от 19.12.2018г. по Делу № А06-9407/2017 -23966/2018г.	46 970 244,31	19 492,18
18	ООО "ВЕГА"	Определение Арбитражного суда Пензенской области от 22.08.2019г. по Делу № А49-10089/2018; Решение Арбитражного суда Пензенской области от 05.03.2019г. по делу №А49- 11233/2018; Определение Арбитражного суда Пензенской области от 23.04.2019г. по Делу № А49-10089/2018г.	2 607 588,45	1 082,12
19	ООО "ВолгаАвтоГрад"	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 03.07.2018г. по Делу № А12-46043/2015г.	2 825 209,30	1 172,43
20	ООО "Волгаавтоград-сервис"	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 16.08.2018г. по Делу № А12-62133/2016г.	30 000 000,00	0,00
21	ООО "Волга-Авто-Моторс"	Определение Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2017г. по Делу № А57-15973/2016г.; Определение Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2017г. по Делу № А57-15973/2016г.; Определение Арбитражного суда Саратовской области от 25.05.2017г. по Делу № А57-15973/2016г.	4 208 520,83	1 746,49
22	ООО "ВРН-МОТОРС"	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 28.08.2018г. по Делу № А14-11152/2018г.; Определение Арбитражного суда Воронежской области от 07.12.2018г. По Делу № А14-9946/2018г.	2 192 693,00	909,95
23	ООО "ДЦ Химки"	Определение о включении в реестр требований кредиторов №А41-21758/16 от 12 мая 2020г.	772 146 776,11	320 433,19
24	ООО "Инвест-Проект"	Определение Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2018г. по делу № А40-162801/16-174-260г.	5 159 400,17	2 141,10
25	ООО "КМ/Ч - ЛИПЕЦК - СЕРВИС"	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 25.02.2019г. по делу №А36-7264/2018г.	868 457,23	0,00
26	ООО "КМ/Ч-Воронеж"	Определение об установлении требования кредитора Арбитражного суда Воронежской области от 07.06.2018г. по делу № А14-18341/2017г.	755 348 797,73	313 462,20
27	ООО "КМ/Ч-ЛИПЕЦК-ЕЛЕЦКОЕ ШОССЕ"	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 12.12.2018г. по делу №А36-5329/2018г.	1 048 532,99	435,13

28	ООО "КМ/Ч-Новорязанское шоссе"	Решение Арбитражного суда Московской области от 17.12.2018г. по делу №А41-79205/18г.	877 841,32	364,30
29	ООО "КМ/Ч-СТРОЙ"	Решение Арбитражного суда Московской области от 17.12.2018г. по делу № А41-36077/18; Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.02.2019г. по делу № А40-264825/18-137-2155.	27 904 962,37	0,00
30	ООО "КМ/Ч-ЧЕРЕПОВЕЦ"	Определение Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-11104/2018 от 24 декабря 2019г.	62 316 931,49	25 860,90
31	ООО "КРАСКАР"	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 04.09.2018г. по Делу №А14-12779/2018г.	23 395 924,92	9 709,07
32	ООО "Компания "Липецкие автомобили"	Определение о включении предъявленных кредитором требований в реестр требований кредиторов Арбитражного суда Липецкой области от 18.01.2017г. по Делу №А36-6403/2016г.	29 062 696,00	12 060,73
33	ООО "ЛадаАвтоВоронеж"	Определение об установлении требований кредитора Арбитражного суда Воронежской области от 16.02.2018г. По Делу №А14-10096/2016г.	61 128 599,69	25 367,76
34	ООО "ЛадаАвтоВоронеж"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 07.09.2018г. по Делу № А14-10096/2016г.	4 332 090,00	1 797,77
35	ООО "ЛИПЕЦК-С"	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 16.10.2018г. по Делу №А36-7311/2018г.	2 601 073,69	1 079,42
36	ООО "ЛИПЕЦК-С"	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 12.12.2018г. по Делу №А36-5310/2018г.	980 852,90	407,04
37	ООО "Малика"	Определение о признании сделки должника недействительной Арбитражного суда Воронежской области от 19.03.2019г. по Делу №А14-8836/2016. Решением Арбитражного суда Воронежской области №А14- 11874/2019 от 05.03.2020г. во взыскании задолженности отказано. Решение вступило в законную силу.	4 410 959,31	0,00
38	ООО "МИНВОДЫ-АВТОЦЕНТР"	Решение Арбитражного суда Ставропольского края от 22.08.2018г. по Делу № А63-11697/2018г.; Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 22.01.2019г. По Делу №А63-15583/2018г.	257 097,32	0,00
39	ООО "МОСАВТО"	Определение Арбитражного суда Удмуртской республики от 26.11.2018г. по Делу №А71-8437/2016 Т/27	8 444 643,42	0,00
40	ООО "ПЕНЗАМОТОРС"	Решение Арбитражного суда Пензенской области от 10.10.2018г. по Делу №А49-6332/2018 (о взыскании задолженности)	4 000 582,64	0,00
41	ООО "Рента"	Определение Арбитражного суда Воронежской области от 27.04.2017г. по Делу №А14-14382/2016 (о включении в РТК)	91 698 821,00	0,00
42	ООО "СКОРОСТЬ"	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 27.09.2018г. по Делу № А08-4600/2018 (о взыскании задолженности 249 702 руб. 57 коп.); Решение Арбитражного суда Белгородской области от 29.10.2018г. по Делу №А08- 4520/2018 (о взыскании задолженности 118 324 807 руб. 26 коп.); Решение Арбитражного суда Белгородской области от 31.10.2018г. по Делу №А08-4520/2018 (о взыскании задолженности 3 455 831,67 руб.).	122 030 341,50	0,00
43	ООО "СМОЛЕНСКАВТОГРАД"	Резолютивная часть решения от 04.12.2018г. по Делу №А62- 5313/2018 Арбитражного суда Смоленской области (взыскание задолженности).	351 133,86	0,00
44	Доля в уставном капитале ООО «ЛадаАвтоВоронеж» (ОГРН 1033600152684) в размере 100%		88 608 000,00	1,00

45	Доля в уставном капитале ООО «Вега» (ОГРН 1105834000392) в размере 100%		1 500 000,00	1,00
<b>Итого:</b>			<b>2 685 924 855,10</b>	<b>903 923,42</b>
<b>Лот № 2</b>				
1	ООО "Малика"	Решением Арбитражного суда Воронежской области №А14-12735/2019 от 11 марта 2020г. удовлетворено частично, 7 210 902,61 руб.	9 984 932,44	6 489 812,35
<b>Итого:</b>			<b>9 984 932,44</b>	<b>6 489 812,35</b>

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «АвтоЛидер»**  
ИНН 3665042408, КПП 366501001  
ОГРН 1033600138681,  
394065, г. Воронеж, проспект Патриотов, 47

р/с 40702810700010005261  
в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО),  
БИК 044525275.  
к/с 30101810145250000275

Конкурсный управляющий

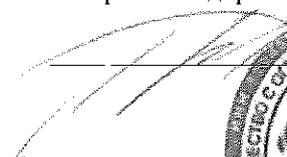
  
А.О. Карпенко  


**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

  
Л.И. Шчербин  
