

Договор оказания услуг

г. Москва

«06» апреля 2022г.

ООО «Юрмакс-А», именуемое в дальнейшем «Заказчик-1», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-54246/20-30-32Б от 04.03.2021г. и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-54246/20-30-32Б от 18.05.2021г.,

ООО «Аламера», именуемое в дальнейшем «Заказчик-2», в лице конкурсного управляющего Сергеевой Александры Алексеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54130/20-88-97 «Б» от 19.04.2021г.,

ООО «Доминанта», именуемое в дальнейшем «Заказчик-3», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54161/20-38-100 «Б» от 25.03.2021г.,

ООО «Пальмира», именуемое в дальнейшем «Заказчик-4», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-54223/20-70-95 «Б» от 28.05.2021г. и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54223/20-70-95 «Б» от 27.12.2021 г.,

с одной стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Заказчики/Стороны», и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчикам услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по совместной продаже имущества Заказчиков на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Юрмакс-А», ООО «Аламера», ООО «Доминанта» и ООО «Пальмира», находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) (Приложение №1 к Договору), а Заказчики обязуются принять оказанные услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчиков осуществляется в рамках процедур конкурсного производства, открытых в отношении Заказчика-1 – на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-54246/20-30-32Б от 04.03.2021г., в отношении Заказчика-2 на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54130/20-88-97 «Б» от 19.04.2021г., в отношении Заказчика-3 – на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54161/20-38-100 «Б» от 25.03.2021г., в отношении Заказчика-4 – на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-54223/20-70-95 «Б» от 28.05.2021г.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанный всеми сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с перечнем, указанным в Положении о порядке продажи (Приложение № 1) к Договору.
- 1.5. В соответствии с Положением о порядке продажи при составлении карточки торгов на электронной торговой площадке, в карточке указываются реквизиты Заказчика-1 ввиду технической особенности, которая не позволяет указать реквизиты нескольких Должников одновременно в рамках одних торгов.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% (Две целых пять десятых процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенном с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчики выплачивают Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах, посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления Заказчиками денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата услуг Исполнителя и возмещение понесенных Исполнителем расходов для организации и проведения торгов по совместной реализации имущества Заказчиков распределяются между Заказчиками пропорционально стоимости имущества каждого в составе стоимости общего лота в соответствии с Положением о порядке продажи и составляют:
 - для Заказчика-1 – 25,00 % общей суммы вознаграждения и расходов.
 - для Заказчика-2 – 25,00 % общей суммы вознаграждения и расходов.
 - для Заказчика-3 – 24,00 % общей суммы вознаграждения и расходов.
 - для Заказчика-4 – 26,00 % общей суммы вознаграждения и расходов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчики имеют право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчики обязаны:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщений о проведении торгов и направить проект Заказчикам для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщения о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчикам.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчикам протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщений о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчикам.
- 3.3.12. Направить сообщения о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

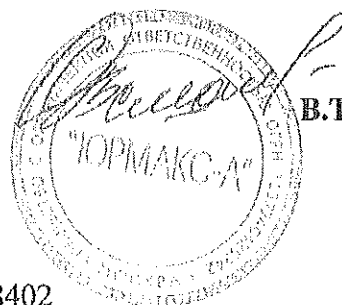
- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик-1

ООО «Юрмакс-А»
ОГРН 1157746425242, ИНН 7717288385
Юр. адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д.85, стр.1, эт.3, пом I,
ком.19
Расч./сч 40702810900010034511
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий



В.Т. Османова

Заказчик-2

ООО «Аламера»
ОГРН 1157746425616; ИНН 7717288402
Юр. адрес: 129075, город Москва, Шереметьевская улица, дом 85
строение 2, этаж цокольный пом. I комн. 1
Расч./сч 40702810000010034518
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

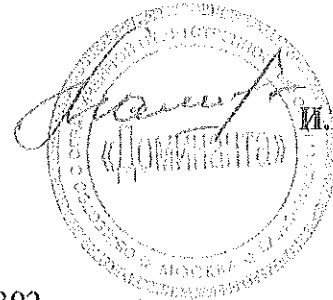


А.С. Сергеева

Заказчик-3

ООО «Доминанта»
ОГРН 1157746581079, ИНН 7717293000
Юр. адрес: 129075, город Москва, Шереметьевская улица, дом 85
строение 5
Расч./сч 40702810600010034633
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

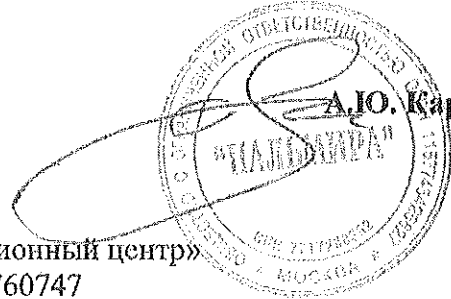


И.И. Малинен

Заказчик-4

ООО «Пальмира»
ОГРН 1157746425627, ИНН 7717288392
Юр. адрес: 129075, г. Москва, Шереметьевская, д.85, строение 2, этаж
цокольный, пом. I, комн. 3
Расч./сч 4070281050001034555
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

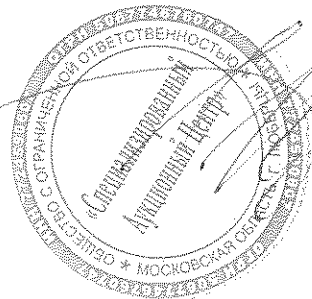


А.Ю. Карпенко

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259,
лит. Д, офис 108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Л.И. Шлейфер