

## Договор оказания услуг

г. Москва

19 мая 2022 г.

**ООО «Саларио»**, в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу №А40-152674/17-95-202, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Саларио» (дебиторская задолженность), от 11.02.2022г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу №А40-152674/17-95-202.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника, представляющее права требования (дебиторская задолженность):

Лот №1 (Состав лота)	
Наименование	Размер права требования
Права требования к АО «Глобинвестстрой» по договору соинвестирования №619/МО-2/ОПТ/НЖ от 29.10.2015 в размере 170 195 850,00 руб.	170 195 850,00 руб.
ИТОГО:	170 195 850,00 руб.

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов на этапах 1 – 13 (включительно) вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре уступки прав требования (цессии), заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов.

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов на этапах 14 - 16 (включительно), а также при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик**  
ООО «Саларио»

ОГРН 1127746617558, ИНН 7710918422  
Адрес: 125009, г. Москва, пер.  
Гнездиковский М., д.12, пом.Ш, ком.5

р/с 40702810100010004260  
в АКБ «Пересвет» (ПАО)  
к/с 30101810145250000275  
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

Османова В.Т.

**Исполнитель**

ООО «Специализированный аукционный  
центр»  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ОГРН 5067746760747  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

Шлейфер Л.И.

