

Договор оказания услуг

г. Москва

09 марта 2022 г.

Кукушкин Андрей Борисович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Серкиной Марины Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области 08.12.2020 по делу №А41-34439/20 и Определения Арбитражного суда Московской области от 13.10.2021 г. по делу №А41-34439/20, с одной стороны, и **ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества, находящегося в залоге у АКБ «Пересвет» (ПАО), Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кукушкина Андрея Борисовича, находящегося в залоге у АКБ «Пересвет» (ПАО), утвержденная конкурсным кредитором Кукушкина Андрея Борисовича, требования которого обеспечены залогом имущества должника АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) от 21 февраля 2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.1. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Кукушкина Андрея Борисовича, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области 08.12.2020 по делу №А41-34439/20.

1.2. Перечень реализуемого имущества:

№	Наименование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб., без НДС
Лот №1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сп., дер. Лобаново, д. 47	1 800,00	50:08:050209:0007	25 000 000,00
	Жилой дом, назначение	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сп., дер. Лобаново, д. 47а	293,9	50:11:0000000:26688	
Лот №2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сп., дер. Лобаново	1 000,00	50:08:0050209:714	5 500 000
Итого:					30 500 000,00

1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Кукушкин Андрей Борисович

ИНН 701708163050.

21.08.1960 года рождения, место рождения: г. Томск, адрес: Московская обл., Истринский р-н, д. Лобаново, д. 47А, № р/с 40817810100010005303 в АКБ ПЕРЕСВЕТ ПАО, ИНН/КПП 7703074601/997950001, БИК 044525275, к/с 30101810145250000275

в лице финансового управляющего Серкиной Марины Александровны (ИНН 372800099901, СНИЛС 065-012-097 20, адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д.15, пом.3)

Финансовый управляющий _____  Серкина М.А.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108
р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор _____  Л.И. Шлейфер

