

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«24» января 2020 г.

ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2), в лице конкурсного управляющего конкурсного управляющего Олейника Дмитрия Леонидовича (ИНН 616100982837, СНИЛС 030-589-06647, 344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 633), Союз СРО «СЕМТЭК» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, 129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.02.2019г и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2019 по делу № А53-13670/2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2):

Лот №1: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 252,9 кв.м., кадастровый номер: 61:44:0021502:1941, адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, дом 41; помещение, назначение: нежилое, площадь: 36,1 кв.м., кадастровый номер: 61:44:0021502:2010, адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, дом 41

Начальная цена лота №1 - 11 728 000 руб.

1.1.1. Организация торгов по реализации имущества ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2) осуществляется Поверенным в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2», НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ООО «РУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК», утв. Определением арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2019г. по делу №А53-13670/2018.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2»;

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ООО «РУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК», утв. Определением арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2019г. по делу №А53-13670/2018.

• принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

## 2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроках, определенных в ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «ПОЛЛОС-ЮГ-СК2», НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ООО «РУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК», утв. Определением арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2019г. по делу №А53-13670/2018.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять в разумный срок необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов, контактных телефонах лиц, организующих осмотр предмета торгов, времени и месте такого осмотра.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в том случае, если Доверитель не нес указанные расходы самостоятельно.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

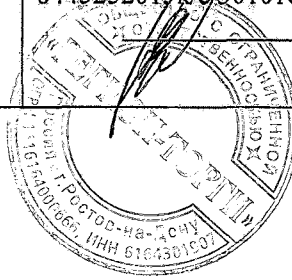
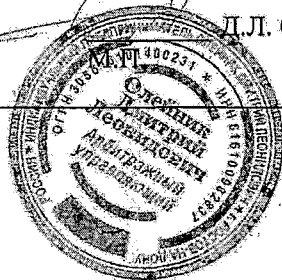
5.6. Настоящий договор заключен на срок с «24» января 2020 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель	Поверенный
ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2», ИНН 6168004060, КПП 616601001, р/с 40702810307000000884 в АО «Россельхозбанк», БИК 046015211, к/с 3010181080000000211) Конкурентный управляющий П.Л. Олейник	ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344002, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907, КПП 616401001, ОГРН 1116164000666, ОКПО 68774925, ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810115100027646, БИК 044525201, к/с 3010181000000000201 /А.Г. Джелаухова /



**Дополнительное соглашение №1  
к договору поручения от 24.01.2020г.**

г.Ростов-на-Дону

«15» июня 2020 г.

ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2), в лице конкурсного управляющего конкурсного управляющего Олейника Дмитрия Леонидовича (ИНН 616100982837, СНИЛС 030-589-06647, 344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 633), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.02.2019г и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2019 по делу № А53-13670/2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручения от 24.01.2020г. (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.1. договора в следующей редакции:

«1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2):

Лот №2: Ленд Ровер Дискавери 4, 2012 года выпуска, цвет Черный, VIN SALLAAAF4CA642110; Погрузчик Самоходный ДВ 1786.33М, 2005 года выпуска, цвет Красный, зав. №17860040, № двиг. 331370.

Начальная цена лота №2- 1 419 000 руб.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.1.1 договора в следующей редакции:

«1.1.1. Организация торгов по реализации имущества ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2) осуществляется Поверенным в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2», утв. Решением собрания кредиторов от 08.06.2020г.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.2 договора в следующей редакции:

«1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;

- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2», утв. Решением собрания кредиторов от 08.06.2020г.

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения»



4. Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1 договора в следующей редакции:

«2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроках, определенных в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ПОЛЮС-ЮГ-СК2», утв. Решением собрания кредиторов от 08.06.2020г.»

5. Настоящее дополнительно соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями договора.

#### 7.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель	Поверенный
ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2», ИНН 6168004060 КПП 616601001, р/с 40702810307000000884 в АО «Россельхозбанк», БИК 046015211, к/с 3010181080000000211) Конкурсный управляющий  Д.Л. Олейник М.П.	ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344002, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907 КПП 616401001, ОГРН 1116164000666, ОКПО 68774925, ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810115100027646, БИК 044525201, к/с 3010181000000000201  /А.Г. Джелаухова /

