

ДОГОВОР
на оказание услуг по организации и проведения торгов

г. Москва

«14» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛ», в лице конкурсного управляющего Сичевого Константина Михайловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2704/2018 от 19.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2020 г.) (далее по тексту - Заказчик 1), и

Общество с ограниченной ответственностью «РИАЛБИО», в лице конкурсного управляющего Сливка Михаила Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3218/2018 от 30.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 27.05.2019 г.) (далее по тексту - Заказчик 2), и

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА», в лице конкурсного управляющего Антонова Алексея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3217/2018 от 09.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2019 г.) (далее по тексту - Заказчик 3), при совместном упоминании (далее по тексту - Заказчики),

Акционерное общество «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 10.01.2022 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчиков произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчикам на праве собственности, согласно перечням, содержащимся в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «РИАЛ», имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «РИАЛБИО», в рамках процедуры банкротства №А20-3218/2018 и имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА», в рамках процедуры банкротства №А20-3217/2018 в составе объединенного лота в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту – Положение).

Имущество реализуется в составе единого лота.

Начальная цена продажи единого лота установлена в размере 372048581 руб. 97 коп. (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Основные условия торгов:

- форма проведения – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене;
- размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона;
- «шаг» аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд» (сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>).

1.2. Заказчики обязуются принять выполненное поручение и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и возврат задатков обеспечивает Исполнитель.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Исполнителя с последующим возмещением за счет средств Заказчиков, информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчикам по требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. Организовать работу комиссии по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих результаты торгов документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

1.5.8. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты информировать Заказчиков о результатах торгов.

1.5.9. Представить Заказчикам в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчикам.

1.5.10. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчиков и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.11. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с последующим возмещением за счет средств Заказчиков.

1.6. Заказчики обязаны:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.3. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.4. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.5. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 300 000 (триста тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет Исполнителя с последующим возмещением за счет средств Заказчиков. Заказчики возмещают расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиками, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчики должны утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиками Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиками, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиками ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и три - Заказчикам.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик 1
ООО «РИАЛ»

361044, Кабардино-Балкарская Республика, г.
Прохладный, ул. Промышленная, 60
ИНН 0716008561 КПП 071601001
ОГРН 1100716000549
р/с № 40702810201090001658
В Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

«РИАЛ»

МП

К.М. Сичевой

Заказчик 2

ООО «ПЛАНЕТА»
361044, Кабардино-Балкарская Республика, г.
Прохладный,
ул. Магистральная, 1/2
ИНН 0716006740 КПП 071601001
ОГРН 1080716000199
р/с 40702810901100018614
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
к/с 30101810200600000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

«Планета»

МП

А.А. Антонов

Заказчик 2
ООО «РИАЛБИО»

361044, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Прохладный, ул. Промышленная, 60
ИНН 0716007670 КПП 071601001
ОГРН 1090716000660
р/с 40702810201100015582
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

МП

М.В. Сливка

Исполнитель

АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14,
стр. 9, офис 307
ИНН 9705156684 КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Заместитель генерального директора

МП

Ю.С. Тюрин