

Договор оказания услуг

г. Москва

«14» марта 2022 г.

Закрытое акционерное общество «Пассим», в лице конкурсного управляющего Домино Ивана Николаевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-185113/16-124-313Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «ПАССИМ», находящееся в залоге АКБ «Пересвет» (ПАО) от 14.03.2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-185113/16-124-313Б.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее имущество ЗАО «ПАССИМ»:

№ ЛОТА	Кадастровый номер земельного участка (сооружения)	Площадь, кв. м. протяженность, м.	Местонахождение	Категория земель (наименование)	Вид разрешенного использования
29	50:11:0050210:157	4 826,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:155	4 893,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:286	4 188,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
	50:11:0050210:300	4 663,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:156	4 799,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:161	4 955,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:169	3 704,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:160	4 426,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:162	4 094,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:159	4 538,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:167	3 478,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса
	50:11:0050210:601	2 313,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	Газопровод среднего давления	
	30	50:11:0050210:138	4 962,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов
31	50:11:0050210:142	4 521,00	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово	земли населенных пунктов	для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений

о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ЗАО «ПАССИМ»

Юридический адрес: 123056, г. Москва, пер. Красина, д. 16, стр. 10

ИНН 7710439684, КПП 771001001

ОГРН 1027710012802

р/с 40702810238000033985

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

Домино И.Н.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

Шлейфер Л.И.