

Договор оказания услуг

г. Москва

«19» октября 2021 г.

ООО «Строй Каскад», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.03.2018 г. по делу №А41-47164/17 и Определения Арбитражного суда Московской области Московской области от 27.08.2021 г. по делу №А41-47164/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Каскад» утвержденного комитетом кредиторов 08.10.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.03.2018 г. по делу №А41-47164/17.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена реализации имущества, без НДС (рублей).
1	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:178, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово.	7 500 000, 00
2	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:224, площадью 188 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово, уч-к 97.	900 000, 00
3	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:129, площадью 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово.	7 500 000, 00
4	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:131, площадью 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово.	7 500 000, 00
5	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:133, площадью 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово.	7 500 000, 00
6	Земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0050210:209, площадью 1481 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного	7 696 055,22

	<p>строительства со строительством объектов дорожного сервиса, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово и</p> <p>Объект незавершенного строительства, вид разрешенного использования: Сооружение (Помещение общего пользования, Индивидуальный жилой дом), кадастровый номер: 50:11:0050403:1031, степень готовности 36%, площадь не определена, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, уч-к 61.</p>	
Общая стоимость за все лоты:		38 596 055,22

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи. В случае признания торгов несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в торгах, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.2.4. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.5. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.
- 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

- 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Строй Каскад»

ОГРН 1147746297467,

ИНН 7743920314,

Адрес: 143401, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1, пом. I; ком.2

р/с № 40702810500010004831

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с № 30101810145250000275

БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 3010181040000000225

Конкурсный управляющий



Малинин И.Н.

Генеральный директор



Л.И. Шлейфер