

г. Москва

«19» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания ФОРАС», в лице конкурсного управляющего Морозова Александра Сергеевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2021г. по делу №А40-168752/20, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Инвестиционная Компания ФОРАС», являющегося предметом залога АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) от 18.12.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2021г. по делу №А40-168752/20.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее имущество ООО «Инвестиционная Компания ФОРАС»:
 - Лот№1: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 2, площадью - 138,0 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1984. Начальная цена продажи: 11668288,69руб., без НДС.
 - Лот№2: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 3 площадью 122,9 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1839. Начальная цена продажи: 9 737 556,00 руб., без НДС.
 - Лот№3: Нежилое помещение по адресу -г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 4, площадью 143,1 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1932. Начальная цена продажи: 11 117 635,00 руб., без НДС.
 - Лот№4: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 5 площадью 142,2 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:2026. Начальная цена продажи: 11 056 708,00 руб., без НДС.
 - Лот№5: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 6 площадью 123,1 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1835. Начальная цена продажи: 9 751 357,00 руб., без НДС.
 - Лот№6: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, пом. 7 площадью 136,4 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1956. Начальная цена продажи: 10 662 857,00 руб., без НДС.
 - Лот№7: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 1, ком. 1-8, площадью 189,5 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1634. Начальная цена продажи: 14 198 678,00 руб., без НДС.
 - Лот№8: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 2, ком. 1-8 площадью 119,9 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1735. Начальная цена продажи: 9 530 195,00 руб., без НДС.
 - Лот№9: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 3, ком. 1-9, площадью 135,1 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1695. Начальная цена продажи: 10 574 287,00 руб., без НДС.
 - Лот№10: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 6, ком. 1-17, площадью 202,8 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1765. Начальная цена продажи: 15 062 826,00 руб., без НДС.

Лот№11: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 7, ком. 1-11, площадью 173,4 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1681. Начальная цена продажи: 13 142 018,00 руб., без НДС.

Лот№12: Нежилое помещение по адресу – г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. 8, ком. 1-8, площадью 189,4 кв. м., кадастровый №50:64:0020107:1747. Начальная цена продажи: 14 192 152,00 руб., без НДС.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ИК ФОРΟΣ»

Юридический адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 2, эт. цоколь, пом. I, ком. I

ИНН 7717292857 КПП 771701001

ОГРН 1157746576404

р/с № 40702810900010004635

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

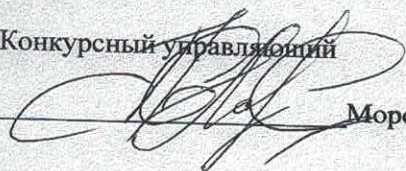
р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,



к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Морозов А.С.

Генеральный директор

Пшенбер Л.И.