

## Договор оказания услуг

г. Москва

11 марта 2022 г.

**ООО «ПЖТК-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Шевченко Максима Николаевича, действующей на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.12.2020 г. по делу № А40-239515/18, с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПЖТК-Сервис» (ИНН: 7714787227) от 11 марта 2022 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства открытого ООО «ПЖТК-Сервис», открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2019 года по делу № А40-239515/18.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПЖТК-Сервис» от 11 марта 2022г.:

#### Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Начальная цена продажи, руб.
1	Асфальтосмесительная установка КДМ201637 вместе с комплектом оборудования для перевода асфальтосмесительной установки с природного газа на жидкое топливо.	Мурманская область, городской округ ЗАТО г. Североморск, пгт. Сафоново, АБЗ,	22 400 000,00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение согласно п. 2.1. настоящего договора и возмещает расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки в полном объеме за счет средств, полученных от реализации

имущества, указанного в п.1.3 настоящего договора, в течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи реализуемого имущества, заключенного с покупателем имущества по результатам торгов, и предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставить Исполнителю имеющую выписку из ЕГРН об объектах недвижимости, в случае получения в дальнейшем других документов по недвижимости, направить их по адресу электронной почты Исполнителя.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить Заказчику в целях информирования.
  - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.5. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке
  - 3.3.6. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить Заказчику в целях информирования.
  - 3.3.13. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Заказчик:</b> <b>ООО «ПЖТК-СЕРВИС»</b> Юридический адрес: 127566, г. Москва, проезд Юрловский, д.14, корп. 4, эт.1, пом. VI, комн. 8 ИНН 7714787227 ОГРН 1097746499036 р/с № 40702810600010004278 АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275</p> <p>Конкурсный управляющий  Шевченко М.Н.</p>	<p><b>Исполнитель:</b> <b>ООО «Специализированный аукционный центр»</b> ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108 р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 sac@list.ru Тел 89154442205 Генеральный директор </p> 
---	--