

**Договор оказания услуг**

г. Москва

21 февраля 2022 г.

**ООО «Дельмир»**, в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2021 по делу №А40-215187/20, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Дельмир» утвержденного решением комитета кредиторов ООО «Дельмир», протокол №2 от 17.02.2022 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2021 по делу №А40-215187/20
- Продаже подлежит следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб., НДС не облагается*
1	Недвижимое имущество расположенное по адресу, Московская обл., р-н Чеховский, г.Чехов, ул.Комсомольская, д.20: Земельный участок, Земли населенных пунктов, кадастровый №50:31:0040301:19, площадь 76866кв.м; Нежилое здание-водонапорная металлическая башня, кадастровый №50:31:0040301:165, площадь 4,5кв.м; Нежилое здание-здание склада цемента, кадастровый №50:31:0040301:157, площадь 842,4кв.м; Нежилое здание-здание склада хим.веществ, кадастровый №50:31:0040301:153, площадь 296,6кв.м; Нежилое здание-здание склада тарного цемента, кадастровый №50:31:0040301:168, площадь 71,2кв.м; Нежилое здание-здание склада красок, кадастровый №50:31:0040301:161, площадь 646,4кв.м; Нежилое здание-здание насосной станции, кадастровый №50:31:0040301:162, площадь 99,6кв.м; Нежилое здание-здание КПП, кадастровый №50:31:0040301:151, площадь 7,6кв.м; Нежилое здание-здание трансформаторной подстанции, кадастровый №50:31:0040301:150, площадь 32,4кв.м; Нежилое здание-здание компрессорной, кадастровый №50:31:0040301:159, площадь 279,6кв.м; Нежилое здание-здание диспетчерской, кадастровый №50:31:0040301:156, площадь 18,3кв.м; Нежилое здание-здание арматурного цеха, кадастровый №50:31:0040301:154, площадь 1174,4кв.м; Сооружение-железобетонная площадка, кадастровый №50:31:0040301:169, площадь 26097,40кв.м; Сооружение-дороги и площадки, сооружения транспорта, кадастровый №50:31:0040301:152, площадь 2519,20кв.м; Сооружение-ограждения, кадастровый №50:31:0040301:160, площадь 667,5кв.м; Сооружение-площадка для арм.стали, кадастровый №50:31:0040301:155, площадь 379,7кв.м; Сооружение транспорта-подъездные железнодорожные пути кадастровый №50:31:0040301:167, протяженностью 358м. Рельсы железнодорожные, протяженностью 358м.	50 592 000,00



Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## **2. Цена услуг и порядок расчетов**

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
- 2.2. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
  - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

## **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**б. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

ООО «Дельмир»  
ОГРН 1147746289503, КПП 772301001, ИНН 7723902236, 115088, г. Москва, ул.1-я Дубровская, д. 14, корп. 1.  
р/с 40702810600010004809 в АКБ "Пересвет" (ПАО) корр. счет: 30101810145250000275  
БИК: 044525275



Голобошников Э.Б.

**Исполнитель:**

ООО «Специализированный аукционный центр»  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

