

# Договор оказания услуг

г. Москва

«11» января 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Алма Групп»**, в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2020 по делу № А40-170336/2019 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2021 по делу № А40-170336/2019, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алма Групп», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2020 по делу № А40-170336/2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее имущество ООО «Алма Групп» в составе Лота №1:
  - Товарный знак (знак обслуживания), номер регистрации 607075 (заявка № 2016712492, приоритет от 14.04.2016, зарегистрировано 28.02.2017, дата истечения срока действия исключительного права: 14.04.2026);
  - Товарный знак (знак обслуживания), номер регистрации 607074 (заявка № 2016712491, приоритет от 14.04.2016, зарегистрировано 28.02.2017, дата истечения срока действия исключительного права: 14.04.2026);
  - Товарный знак (знак обслуживания), номер регистрации 607073 (заявка № 2016712490, приоритет от 14.04.2016, зарегистрировано 28.02.2017, дата истечения срока действия исключительного права: 14.04.2026);
  - Товарный знак (знак обслуживания), номер регистрации 607071 (заявка № 2016712487, приоритет от 14.04.2016, зарегистрировано 28.02.2017, дата истечения срока действия исключительного права: 14.04.2026).Начальная цена продажи составляет 420 000,00 рублей, НДС не облагается.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.  
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Организатором торгов с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «Алма Групп»**

Юридический адрес: 123317, г. Москва,

Пресненская наб., д. 6, стр. 2

ИНН 7703392273, КПП 770301001

ОГРН 1157746780190

р/с № 40701810438000007864

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Генеральный директор

