

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«19» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дивный Остров», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице директора Сарасва Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за его счёт юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Дивный Остров».

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии со ст. 447-449 ГК РФ.

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек за проведённые торги (торги посредством публичного предложения). Вознаграждение Поверенного выплачивается за счёт средств Доверителя.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений в электронных средствах массовой информации сети «Интернет» - Avito.ru и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

2.2. Начальная цена продажи Имущества указана в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.3. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.4. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства ГК РФ в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов и дать объявления в телекоммуникационной сети «Интернет» - Avito.ru.

3.1.1.2. Опубликовать сообщение о торгах на электронной площадке Ru-Trade24 – www.ru-trade24.ru

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке.

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем торгов, для заключения договора купли-продажи.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

#### 3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

### Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «Дивный Остров»

ИНН 2465278860/

ОГРН 1122468051980

Адрес: 660125, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 38, 106.

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

Кор/счёт банка:

БИК банка:

Счёт получателя:

### ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Ру-Трейд»

ИНН/КПП 5610149787/771601001

ОГРН 1125658038021

Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14

Адрес электронной почты: support@ru-trade24.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702 810 0013 0001 3924

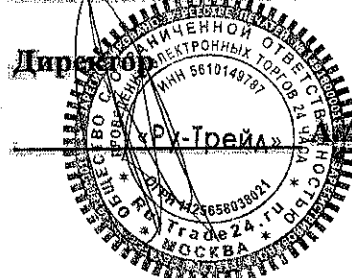
В АО «АЛЬФА - БАНК»

БИК 044525593

К/с 30101 810 2000 0000 0593



А.Г.Сараев



А.А.Дробышевский

№ лота	Перечень имущества, подлежащего продаже на торгах, состав лота	Начальная цена продажи (руб.)
1.	<p>База отдыха «Дивный остров» находится в 130 км от г. Красноярска, в 5 км от деревни Российка. Дорога до д. Российка - асфальт, от д. Российка до Базы отдыха - гравийка. В собственности находится: 2-х этажный дом, общей площадью 207 кв.м. (полностью благоустроен, отапливается твердотопливным котлом), баня 35 кв.м., на территории имеется собственная трансформаторная подстанция (присоединенная мощность 30 кВт), собственная ЛЭП ВЛ-10 кВ, длиной 532,6 метров, 2-е скважины, большая беседка, вагончик для охраны, 20-ти тонный контейнер.</p> <p>В состав лота входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:93; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 5 369 кв.м., адрес: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка. Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г.</li> <li>- Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:92; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 19 615 кв.м., адрес: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка. Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г.</li> <li>- Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:94; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 137 888 кв.м., адрес: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка. Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г.</li> <li>- Сооружение (Трансформаторная подстанция), назначение: сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес(местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, урочище «Старое Предивное», база отдыха. Кадастровый номер: 24:08:0801005:84. Дата госрегистрации 30.04.2013г.</li> <li>- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34.4 кв.м., инв. №04:210:002:00165800:0002, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, урочище «Старое Предивное», база отдыха, зд.2. Кадастровый номер: 24:08:0801005:81. Дата госрегистрации 30.04.2013г.</li> <li>- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 207.5 кв.м., инв. №04:210:002:001658010:0001, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, урочище «Старое Предивное», база отдыха, зд.1. Кадастровый номер: 24:08:0801005:82. Дата госрегистрации 30.04.2013г.</li> </ul>	<p>7000 000,00 (Семь миллионов) рублей, 00 копеек</p>

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «Дивный Остров»

Директор

А.Г.Сарасв

ДОВЕРЕННЫЙ

ООО «Р.Грейд»  
Директор

А.А.Дробышевский

