

## Договор оказания услуг

г. Москва

«15» декабря 2021 года

Акционерное общество «Культурный центр «ЭСТАМП» (далее - АО «КЦ «ЭСТАМП»), в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2020 (резолютивная часть) по делу № А40-259953/2019, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «КЦ «ЭСТАМП», утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.09.2021 по делу № А40-259953/19, вступившего в силу 14.12.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2020 года по делу № А40-259953/19.

1.3. Продаже подлежит имущество АО «КЦ «ЭСТАМП», являющееся предметом залога Департамента городского имущества города Москвы в составе следующих лотов № 1:

- Земельный участок, площадь 399 кв. м., кадастровый номер 77:01:0001083:2388, адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, вл. 38, стр. 4; вид разрешенного использования - участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9); категория земель - земли населенных пунктов.

- Здание, площадь 688,5 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001083:1056; адрес: Москва, р-н Басманный, ул Мясницкая, д 38, строен 4; назначение объекта недвижимости - нежилое здание.

Начальная цена Лота №1 на первых торгах устанавливается равной 104 584 000 руб.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов:

2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

<p><b>Заказчик:</b>  <b>АО «КЦ «ЭСТАМП»</b>  ИНН: 7701122000,  ОГРН 1027739041010,  КПП 770101001  101000, г.Москва, ул.Мясницкая, д.38, стр.4  р/с 40702 810 3 00010002207 в АКБ  "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)  БИК 044525275  к/с 30101.810.1.45250000275</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b>    _____ <b>А.А. Арсентьев</b></p>	<p><b>Исполнитель:</b>  <b>ООО «Специализированный аукционный центр»</b>  ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  140000, Московская область, г. Люберцы,  Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.  Москва  к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p><b>Генеральный директор</b>    _____ <b>Шлейфер Л.И.</b></p> 
--	--