

Договор оказания услуг

г. Москва

«08» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью ««ПЖТК-КДМ», в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09 августа 2019 года по делу №А40-239517/18-101-301 (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПЖТК-КДМ», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09 августа 2019 года по делу №А40-239517/18-101-301 (резолютивная часть).
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежат следующие права требования:
Лот №1:

№ п/п	Наименование должника (дебитора)	Размер дебиторской задолженности (руб.)	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	ООО "Автодоринжиниринг" (ИНН: 6325057547)	7 639 546,75	7 639 546,75
2	ООО "АКАПИ" (ИНН: 6228049100)	1 216 722,00	1 216 722,00
3	Барышев Константин Владимирович (ИНН 771370576394)	39 150,00	39 150,00
4	ООО "ВЕКТОР" (ИНН: 7715580867)	999 634,79	999 634,79
5	ООО "ВЕКТОР" (ИНН: 7715580867)	878 410,96	878 410,96
6	ООО "КлассикЪ" (ИНН: 6367650357)	36 913,68	36 913,68
7	ООО "Нерудная промышленная группа" (ИНН 7806491082)	4 166 703,24	4 166 703,24

8	ООО "ПЖТК-Сервис" (ИНН: 7714787227)	23 465 000,00	23 465 000,00
9	ООО "ПЖТК-Сервис" (ИНН: 7714787227)	500 000,00	500 000,00
10	ООО "ПРОНЕКС" (ИНН: 9723019306)	12 305 600,00	12 305 600,00
11	ООО "ПРОФСЕРВИС" (ИНН: 7729445191)	6 251 118,99	6 251 118,99
12	ООО "СамараДорМаш" (ИНН 6318010178)	250 000,00	250 000,00
	Итого:	57 748 800,41	57 748 800,41

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг Организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае если торги признаны несостоявшимися, размер вознаграждения составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за каждые торги. Понесенные организатором торгов расходы, предусмотренные Законом о банкротстве, подлежат компенсации.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Организатором торгов с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
- 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ПЖТК-КДМ»
ОГРН: 1155001001242, ИНН: 5001102318
Адрес: 123290, УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ
2-Я, ДОМ 8А, СТР. 1.
р/с № 40702810400010004669
в Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

Арсентьев А.А.

Генеральный директор

Шлейфер Л.И.

