

**Договор  
поручения на организацию и проведение торгов**

г. Москва

«27» декабря 2021 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 09.06.2021 г., с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСАЛКО»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Аюпова Рифата Гаязовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А41-53545/2018, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора и обязанности сторон**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, согласно перечням, содержащимся в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «РОСАЛКО».

Имущество реализуется в составе единого лота.

Начальная цена продажи единого лота установлена в размере 106 530 600 (сто шесть миллионов пятьсот тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Основные условия торгов:

- форма проведения – электронные торги в форме публичного предложения;
- размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены;
- снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (пять) рабочих дней с даты начала приема заявок;
- снижение цены реализации имущества должника на повторных публичных торгах на восьмом периоде является окончательной и составляет 70 702 347 (семьдесят миллионов семьсот две тысячи триста сорок семь) рублей и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд» (сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Время окончания каждого соответствующего периода проведения торгов и понижения цены продажи имущества при отсутствии заявок на участие в торгах устанавливается в 10.00 (мск). Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

**1.5. Исполнитель обязан:**

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве), либо за счет Исполнителя с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

1.5.2. Разработать формы заявок, договор о задатке на участие в торгах и проект договора купли-продажи имущества и иные документы, определяющие участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты ([fortuna.r@mail.ru](mailto:fortuna.r@mail.ru)) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.10. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

#### **1.6. Заказчик обязан:**

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

### **2. Вознаграждение и порядок расчетов**

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

### **3. Порядок приемки-передачи работ**

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

### **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»  
115035, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Садовническая, д. 14, стр.9. офис 307  
ИНН 9705156684 КПП 770501001  
ОГРН 1217700274406  
р/с 40702810347100031183  
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
к/с 3010181000000000201  
БИК 044525201

### Заказчик:

ООО «РОСАЛКО»  
142006, Московская обл., г. Домодедово, ул. Рощинская (Востряково мкр.), д. 20 А  
ИНН 5009070717 КПП 500901001  
ОГРН 1095009002770  
р/с 40702810111000014973  
в Сбербанк России (ПАО)  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

Заместитель  
генерального директора

  
Ю.С. Тюрин



Конкурсный управляющий

  
Р.Г. Аюпов

