

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Т-06/03-18

г. Москва

«06» марта 2018 года

Закрытое акционерное общество Фирма «КАИССА» (ЗАО Фирма «КАИССА»), именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2017г. по делу № А40-42378/12, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению торгов посредством второго публичного предложения при продаже имущества Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными собранием кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи, имущества Закрытого акционерного общества Фирма «КАИССА», утвержденным собранием кредиторов 05.03.2018г., и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от цены реализации Имущества, определенной по итогам торгов, но не менее 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, указанных в п. 1.5. настоящего договора.

В случае нереализации имущества Доверителя связи с отменой торгов (за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов), или признания торгов не состоявшимися вознаграждение специализированной организации составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с публикацией сообщений о продаже имущества и их итогов (результатов); услуг оператора электронной площадки; а также иные расходы, несение которых в соответствии с требованиями Закона о банкротстве является для Доверителя обязательным. Поверенный обязан представлять Доверителю документы, подтверждающие вышеуказанные расходы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже Имущества путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ»;

2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»),

- разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;

2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;

2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества, оформить протокол о результатах торгов;

2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;

2.1.9 перечислить на расчётный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

2.1.12 при необходимости может создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок

2.1.13 осуществляет мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации имущества

2.1.14 сообщает Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем Имущества в полном объеме либо о неоплате Имущества.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта указанного в пункте 2.1.12, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.5. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Доверитель

**Закрытое акционерное общество
Фирма «КАИССА»**

Юридический адрес: 117574, г. Москва,
Новоясеневский пр-кт, д. 1 Б

ИНН 7729140305

ОГРН 1027700091715

КПП 772801001

р/с 40702810212000036963

в ПАО Банк «Финансовая Корпорация
Открытие», г. Москва

к/с 30101810300000000985

БИК 044525985

Поверенный

ООО «Инфотек»

123557, Москва, Б.Тиминский пер., д. 43

ИНН 7703769610

КПП 770301001

ОГРН 1127746437830

р/с 40702810438170019480

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий



Г.В. Скворцов

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Количество, шт.	Стоимость по отчету об оценке за ед., руб.	Начальная цена продажи единицы имущества, руб.
1	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	538 850,00	237 572,30
2	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	538 850,00	237 572,30
3	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	244 143,00	107 639,63
4	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	539 953,00	238 058,60
5	Грузовой-самосвал МАЗ-555102-020, 2007г.в.	1	236 778,00	104 392,49
6	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	538 850,00	237 572,30
7	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	538 850,00	237 572,30
8	Грузовой-самосвал МАЗ-551605-271, 2007 г.в.	1	538 850,00	237 572,30
9	Грузовой-самосвал МАЗ-8561-2024,2004г.в.	1	538 850,00	237 572,30
10	Грузовой-самосвал МАЗ-МДК5337,1999г.в.	1	134 707,00	59 390,65
11	Грузовой-самосвал МАЗ-МДК5337,2000г.в.	1	219 621,00	96 828,18
12	Грузовой-самосвал МАЗ-КО-524,2001г.в.	1	224 526,00	98 990,74
13	Автомобиль КАМАЗ-58781,2003г.в.	1	280 332,00	123 594,91
14	Грузовой-самосвал КАМАЗ-65115С, 2003 г.в.	1	232 174,00	102 362,64
15	Автомобиль КАМАЗ-53212,1998г.в.	1	174 492,00	76 931,36
16	Автомобиль КАМАЗ-53212,1996г.в.	1	106 031,00	46 747,76
17	Автомобиль КАМАЗ-53212,1994г.в.	1	119 942,00	52 880,94
18	Автомобиль КАМАЗ-55111А,2000г.в.	1	250 282,00	110 346,24
19	Автомобиль КАМАЗ-53213 КС-4572,1998г.в.	1	179 893,00	79 312,60
20	Автомобиль КАМАЗ-53229С,2005г.в.	1	359 381,00	158 446,64
21	Автомобиль КАМАЗ-5513,1995г.в.	1	107 976,00	47 605,28
22	Автомобиль КАМАЗ-МСК,2001г.в.	1	255 035,00	112 441,78

23	Автомобиль КАМАЗ-КО-507А, 2007г.в	1	389 271,00	171 624,77
24	Автомобиль КАМАЗ-53229, 2004г.в	1	340 179,00	149 980,71
25	Грузовой-бортовой самосвал ЗИЛ - 5301ТО, 2002 г.в.	1	88 949,00	39 216,51
26	Автомобиль ЗИЛ ММЗ-49525, 1999г.в.	1	110 200,00	48 585,82
27	Автомобиль ЗИЛ-131, 1983г.в.	1	58 534,00	25 806,92
28	Автомобиль ЗИЛ-5301 ТО, 2001г.в.	1	125 392,00	55 283,78
29	Автомобиль ЗИЛ ММЗ-49525, 1999г.в.	1	110 200,00	48 585,82
30	Автомобиль ЗИЛ ММЗ-49525, 2000г.в.	1	117 240,00	51 689,67
31	Автомобиль ЗИЛ ММЗ-49525, 2000г.в.	1	117 240,00	51 689,67
32	Автомобиль ЗИЛ ММЗ-49525, 2000г.в.	1	117 240,00	51 689,67
33	Автомобиль ЗИЛ -131, 1988г.в.	1	74 477,00	32 835,99
34	Автомобиль ЗИЛ -2502, 1998г.в.	1	101 663,00	44 821,96
35	Автомобиль ГАЗ-2752, 2006г.в.	1	123 348,00	54 382,61
36	Автомобиль ГАЗ-33021, 1996г.в.	1	64 313,00	28 354,81
37	Автомобиль ГАЗ-2752, 2006г.в.	1	123 348,00	54 382,61
38	Автобус ПАЗ-320530, 2004 г.в.	1	80 404,00	35 449,13
39	Автобус ПАЗ-32054, 2006г.в.	1	146 164,00	64 441,90
40	Автобус ПАЗ-320530, 2003 г.в.	1	94 939,00	41 857,43
41	Автомобиль УАЗ-390942, 2003 г.в.	1	49 434,00	21 794,84
42	Автомобиль УАЗ-39094, 2001 г.в.	1	66 350,00	29 252,89
43	Автомобиль УАЗ-390902, 2006 г.в.	1	94 296,00	41 573,94
44	Автомобиль УАЗ-39094, 2006 г.в.	1	94 296,00	41 573,94
45	Автомобиль ВАЗ-21093, 2001 г.в.	1	15 700,00	6 921,94
46	Автомобиль ВАЗ-21093, 2001 г.в.	1	15 700,00	6 921,94
47	Автомобиль ВАЗ-21093, 2003 г.в.	1	43 629,00	19 235,49
48	Автомобиль ВАЗ-21093, 1997 г.в.	1	12 536,00	5 526,97
49	Автомобиль ВАЗ-21103, 2003 г.в.	1	43 629,00	19 235,49
50	Автомобиль ВАЗ-21112, 2007 г.в.	1	54 080,00	23 843,20
51	Автомобиль ВАЗ-2112, 20017г.в.	1	54 080,00	23 843,20
52	Автомобиль ВАЗ-21213, 2002 г.в.	1	40 202,00	17 724,56
53	Автомобиль ВАЗ-2113, 1994 г.в.	1	13 515,00	5 958,60
54	Автомобиль Ford "Фокус", 2004 г.в.	1	127 773,00	56 333,54

55	Экскаватор hyundai Robex 200W-3, 2003 г.в.	1	766 800,00	338 072,63
56	Трактор Беларусь-12.1, 2001 г.в.	1	227 040,00	100 099,13
57	Трактор Беларусь-12.1, 1998 г.в.	1	62 318,00	27 475,24
58	Трактор Беларусь-12.1, 1998 г.в.	1	62 318,00	27 475,24
59	Трактор Беларусь-82.1, 2001 г.в.	1	227 040,00	100 099,13
60				
	Трактор Беларусь-12.1, 1998 г.в.	1	62 318,00	27 475,24
61				
	Трактор Беларусь-12.1, 2001 г.в.	1	227 040,00	100 099,13
62				
	Трактор Беларусь-12.1, 1998 г.в.	1	62 318,00	27 475,24
63	Трактор Беларусь-12.1, 1998 г.в.	1	62 318,00	27 475,24
64	Трактор МТЗ-82.1, 2001 г.в.	1	155 253,00	68 449,13
65	Универсальная уборочная машина КО-707	1	63 427,00	27 964,18
66	Универсальная уборочная машина КО-707	1	63 427,00	27 964,18
67	Универсальная уборочная машина КО-707	1	63 427,00	27 964,18
68	Универсальная уборочная машина КО-707	1	63 427,00	27 964,18
69	Бульдозер Б-170М.01Е	1	232 375,00	102 451,26
70	Каток ВА-252	1	22 913,00	10 102,06
71	Прицеп Atlas Copso Has 47, 2006 г.в.	1	105 300,00	46 425,47
72	Полуприцеп - тяжеловоз 9939ВА, 2006 г.в.	1	810 000,00	357 118,98
73	Прицеп АДД-4001 У1, 1994г.в.	1	3 819,00	1 683,75
74	Прицеп МВТ-3,5, 1994г.в.	1	15 503,00	6 835,08
75	Прицеп МВТ-3,5, 1999г.в.	1	11 261,00	4 964,84
76	Прицеп МВТ-3,5, 1998г.в.	1	13 309,00	5 867,77
77	Универсальная уборочная машина КО-707	1	56 414,00	24 872,23
78	Машина со сменными кузовами МАЗ-МСК-3101.2001г.в.	1	507 608,00	223 798,09
79	Права требования к третьим лицам на общую сумму 100 494 627,78 руб.*	1	2 217 500,00	200,00
	Итого:	79	16 171 160,00	7 129 664,41

* В случае удовлетворения заявления конкурсного управляющего о разрешении разногласий по вопросу списания дебиторской задолженности продаже подлежит только право требования к ООО "Антураж Д" в сумме 770 000,00 руб.:

79	Право требования к ООО "Антураж Д" в сумме 770 000,00 руб. на основании решения АС г. Москвы от 27.07.2016г. по делу № А40-60153/2015-82-485	1	263,00	200,00
	Итого:	79	13 953 923,00	7 129 664,41

Доверитель

Закрытое акционерное общество
Фирма «КАИССА»

Конкурсный управляющий



Г.В. Скворцов

Поверенный

ООО «Инфотек»

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов