

Договор оказания услуг

г.Москва

«17» декабря 2021 года

Благотворительной фонд имени Преподобного Паисия Величковского в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2020г. по делу №А40-147693/17-8-187Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице Генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Благотворительного фонда имени Преподобного Паисия Величковского, утвержденного решением собрания кредиторов от 08.12.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2018г. по делу №А40-147693/17-8-187Б.

Продаже подлежат имущество Благотворительного фонда имени Преподобного Паисия Величковского в составе следующих лотов (№№1-2):

№ лота п/п	Сведения о составе лота (наименование)	Начальная цена (руб.)
1	Право требования к ИП Паниной Елене Владимировне (ОГРНИП 693101474310) в размере 92 483,44 руб.	1 558 693,66
	Право требования к ИП Погонию Даниле Дмитриевичу (ОГРНИП 772034608901) в размере 2 083,20 руб.	
	Право требования к ООО «Русское счастье.СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7724414337) в размере 39 139,08 руб.	
	Право требования к ООО «Юниум» (ИНН 7720364967) в размере 196 271,20 руб.	
	Право требования к ИП Лаптиевой К.В. (ОГРНИП 771470950550) в размере 4 536,48 руб.	
	Право требования к ООО СК «6 Соток» (ИНН 7724433900) в размере 29 450,00 руб.	
	Право требования к АО ГК «НАТЕКС» (ИНН 7705937050) в размере 52 405,53 руб.	
	Право требования к ООО «Движение» (ИНН 7724340974) в размере 16 184,32 руб.	
	Право требования к ООО «Добро» (ИНН 7723721409) в размере 383 806,72 руб.	
	Право требования к ООО «НГПС Групп» (ИНН 7728371645) в размере 169 344,00 руб.	
	Право требования к ООО «ТехноТрэш» (ИНН 7724413615) в размере 64 000,00 руб.	
	Право требования к АО «ТСС «АНТЕЛ» (ИНН 7724472917) в размере 584,64 руб.	
	Право требования к Адвокатскому кабинету адвоката Запоточного Игоря Владимировича (ИНН 773770349953) в размере 83 588,44 руб.	
	Право требования к ООО «ВДС СТРОЙ» (ИНН 7721761798) в размере 30 180,11 руб.	
Право требования к ООО «Инжстройпрогресс» (ИНН 7725785461) в размере 8 971,80 руб.		

	Право требования к ООО «Новые Технологии» (ИНН 7724352289) в размере 15 544,36 руб.	
	Право требования к ООО «Ривет Стор» (ИНН 7724323418) в размере 77 895,00 руб.	
	Право требования к ИП Черкасову Евгению Юрьевичу (ОГРНИП 503808115192) в размере 43 283,75 руб.	
2	Право требования к Тагировой Зейнаб Назимовне в размере 4 724 000,00 руб.	4 724 000,00
Итого:		6 282 693,66

Реализуемое имущество не является предметом залога.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст.28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:


Заказчик:

Благотворительный фонд имени Преподобного
Паисия Величковского
ОГРН 1127799010074, ИНН 7729451090
119619, г.Москва, пр-д Боровский, д.2
Расчетный счет №40703810800010000275
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО),
БИК: 044525275
к/с: 30101810145250000275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный
центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
Расчетный счет №40702810840240004311 в
ПАО Сбербанк г.Москва
БИК: 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

 /А.С. Симак ова/

Генеральный директор



/Л.И. Шлейфер/