

## Договор оказания услуг

г. Москва

«17» декабря 2021

**ООО «МЕНЕЛАЙ»** (ОГРН 1027739808821, ИНН 7703189962, 119017, г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 15, ком. 33) в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 07.10.2020 по делу А40-259330/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МЕНЕЛАЙ», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2019 по делу А40-259330/2018

1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

1.4. Продаже подлежит следующее имущество должника:

нежилое помещение №1, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 11, пом. 1, площадью 392,8 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12472;

нежилое помещение №2, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 11, пом. 3, площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12474;

нежилое помещение №3, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7, пом. 7, площадью 191,0 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12849;

нежилое помещение №4, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7, пом. 6, площадью 168,6 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12848;

нежилое помещение №5, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7, пом. 4, площадью 163,5 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12846;

нежилое помещение №6, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7, пом. 3, площадью 180,0 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12845;

нежилое помещение №7, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7, пом. 1, площадью 212,8 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:12843;

нежилое помещение №8, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9, пом. 6, площадью 191,0 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:13816;

нежилое помещение №9, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9, пом. 5, площадью 168,6 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:13815;

нежилое помещение №10, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9, пом. 3,

площадью 163,5 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:13813;  
нежилое помещение №11, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9, пом. 1,  
площадью 392,8 кв.м., кадастровый номер: 50:42:0010310:13811.

## **2. Цена услуг и порядок расчетов**

2.1. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 3,5% (Три целых пять десятых процента) от цены продажи имущества;  
- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения). Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

2.2. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование сообщений в местных средствах массовой информации и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «МЕНЕЛАЙ»**  
ИНН 7703189962, КПП 770501001  
ОГРН 1027739808821,  
119017, г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 15,  
ком. 33  
р/с 40702810301300020060,  
в АО «Альфа-Банк»  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

**Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва,  
БИК 044525225,  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



А.Ю. Карпенко

Генеральный директор



Шлеifer Л.И.