

Договор оказания услуг

г. Москва

15 декабря 2021 г.

ООО «АвтоМикс», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующего на основании определения Арбитражного суда Воронежской области, от 08.07.2019г. по делу А14-4675/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АвтоМикс» (дебиторская задолженность), утвержденным решением комитета кредиторов ООО «АвтоМикс» 06.12.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области, от 27.06.2017г. по делу А14-4675/2016.

1.3. Продажа подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника, представляющее права требования (дебиторская задолженность):

Наименование дебитора	Сумма задолженности в соответствии с судебными актами, руб.	Документы, подтверждающие задолженность	Начальная цена, руб.
ООО «АвтоМикс Воронеж»	1 863 910,84	Определения Арбитражного суда Воронежской области от 06.03.2018 по делу №А14-10466/2016 о включении требований в РТК ООО «АвтоМикс Воронеж»	1 863 910,84
ООО «КМ/Ч-Липецк»	30 000 000,00	Определение Арбитражного суда Липецкой области от 26.10.2020 по делу № А36-10115/2018 о включении требований в РТК ООО «КМ/Ч-Липецк»	30 000 000,00
ЗАО «РемСтрой»	1 349 940,00	24.08.2020 в Арбитражный суд Воронежской области подано исковое заявление к ЗАО «РемСтрой» о взыскании задолженности по договору аренды недвижимого имущества № АМ-01/10-19 от 01.10.2019 в размере 1 960 000 руб. 22.09.2021г. размер исковых требований уменьшен до 1 349 940,00 руб. Сз отложено на 11.01.2022	1 349 940,00
Итого:	33 213 850,84		33 213 850,84

1.4. Имущество реализуется единым лотом.

1.5. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 3,5% от стоимости реализации имущества, но не ниже 10 000,00 рублей, и включает в себя все расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для

проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае не реализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе Исполнителя, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 10 000,00 рублей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «АвтоМикс»

394026, г. Воронеж, пр-кт Труда, 67

ИНН 3662114189

ОГРН 1063667254914

р/с 40702810800010004120

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный центр»

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский

проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ИНН 7724590607

ОГРН 5067746760747

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий

Османова В.Т.



Генеральный директор

Шлейфер Л.И.

