

Договор оказания услуг

г. Москва

«09» декабря 2021 года

ООО «Дорн», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Галкина Сергея Валентиновича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.10.2018 года по делу № А40-237163/2017 и определения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2021 года по делу № А40-237163/2017, с одной стороны, и **ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «Дорн» от 23.11.2021 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.10.2018 года по делу № А40-237163/2017.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя по оказанию услуг по реализации имущества, выплачивается в следующем размере:
 - в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
 - при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение Исполнителя включает в себя понесенные расходы, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителю с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Дорн»

ИНН 7717796501, ОГРН 5147746210420

123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, эт. 2,

пом. I, ком. 3

Адрес для направления корреспонденции:

121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 15, пом.

III.

р/с 40702810000010004438, в АКБ "Пересвет"

(ПАО),

БИК: 044525252

к/с: 3010181040000000225



Контактный управляющий
С.В. Галкин

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский

проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк

Москва,

БИК 044525225

к/с 3010181040000000225

Генеральный директор

