

## Договор оказания услуг

г. Москва

«06» декабря 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Илион»**, в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Жуйкова Евгения Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2019 по делу №А41-29218/2019, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Илион», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2019 по делу №А41-29218/2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежат следующие права требования:  
Лот №1: Право требования к ООО «Гекатомба»(ИНН5024144530) в размере 45116365,52руб.  
Право требования к ЗАО «ИнновТех»(ИНН7714289912) в размере 118938632,46руб.  
Начальная цена продажи лота №1: 164054998,28руб.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Организатора торгов по оказанию услуг по реализации имущества, выплачивается в следующем размере: в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги. Понесенные организатором торгов расходы, предусмотренные Законом о банкротстве, подлежат компенсации.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.  
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Организатором торгов с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
  - 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

ООО «Илион»  
143406, Московская обл., г. Красногорск, ул.  
Циолковского, дом 17, этаж 1  
ИНН 7706723075, ОГРН 1097746460360  
Банковские реквизиты:  
р/с № 40702810500010002820  
Банк: АКБ Пересвет (ПАО),  
БИК 044525275  
к/с 30101810145250000275

**Исполнитель:**

ООО «Специализированный аукционный центр»  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский  
пр-т, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва,  
БИК 044525225,  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Жуйков Е.Н.

Генеральный директор

