

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Краснодар

«02» декабря 2021 г.

Чередниченко Алексей Андреевич, дата рождения: 06.01.1986 г., место рождения: СССР, г. Тимашевск, Краснодарский край, СНИЛС 125-494-577 80, ИНН 235307957386, адрес регистрации по месту жительства: 352747, Краснодарский край, г. Тимашевск, Индустриальный, д. 19, кв. 72, в лице финансового управляющего **Савченко Валентина Александровича**, 25.11.1979 г.р., место рождения: пос. Приреченский, гор. Горячий Ключ краснодарского края, паспорт гражданина РФ 03 17 842192 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, 15.09.2017, именуемого в дальнейшем «Конкурсный управляющий», «Доверитель», действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.04.2021 г. по делу №А32-19866/2020, с одной стороны, и

ООО Управляющая Компания «Прогресс» (ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 26 «Г», 101) именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**», в лице директора Сорочинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника.
Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.
- 1.2 Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора (далее - Имущество, Лот, Актив, Объект), перечень Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества Чередниченко Алексея Андреевича в соответствии со ст. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ.
- 1.4 За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3. Договора, за счет имущества Должника.
- 1.5 Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет имущества Должника фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование предусмотренных законодательством о банкротстве сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru>), газете «Коммерсантъ».
- 1.6 Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору, за исключением расходов, указанных в п. 1.5. настоящего Договора, включены в вознаграждение Поверенного.
- 1.7 Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1 Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу в сети Интернет: <http://www.ru-trade24.ru>.
- 2.2 Начальная цена продажи Имущества указана в Приложении №1 настоящего Договора. Начальная цена НДС не облагается.

- 2.3 Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Лота. Задаток перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о торгах.
- 2.4 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.
- 2.5 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.
- Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.
- 2.6 В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником при условии, что Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.
- Поверенный организует продажу Имущества на торгах посредством публичного предложения при наличии документа, подтверждающего отказ Залогового кредитора оставить Имущество за собой либо истечения, предусмотренного п. 4.1 ст.138 Закона о банкротстве срока.
- Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
- 2.7 В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

- 3.1.1 Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:
- 3.1.1.1 Подготовить текст согласованного Конкурсным управляющим сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления указанными печатными органами счетов Поверенному на оплату публикаций и их оплаты Поверенным.
- Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке.
- 3.1.1.2 Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.
- 3.1.1.3 Опубликовать сообщение о заключении договора купли-продажи Объекта /об отказе (уклонении) победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта не позднее 1 рабочего дня с даты получения соответствующих сведений от Конкурсного управляющего.
- 3.1.1.4 Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.
- 3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме (п. 3.2.4 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

- 3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

- 3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах прове-

дения торгов на электронной торговой площадке <http://www.ru-trade24.ru> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имушества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имушеством. Ознакомление с Имушеством производится по адресу местонахождения имущества, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с организатором торгов.

3.2.4. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имушества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора / неисполнении Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве) обязательства об оплате договора купли-продажи **Имушества в установленные законом сроки.**

3.2.5. Принять исполненное поручение, но Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, в соответствии с п. 3.1.2. Договора, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме. В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.6. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.5 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Прием задатков от претендентов на участие в торгах осуществляется на расчетный счет Должника в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имушества задаток засчитывается в счет оплаты цены Актива по договору купли-продажи.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Доверителем всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имушества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на расчетный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. В случае реализации имущества (посредством публичного предложения) (в том числе в случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов или иным участником торгов) сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4 Договора, перечисляется Конкурсным управляющим на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, на основании счета, выставленного Поверенным, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем по договору купли-продажи соответствующего Актива.

4.4. Вознаграждение Поверенного, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), в газете «Коммерсантъ».

4.5. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов, в соответствии с п. 1.5 Договора, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Доверителем счета на возмещение расходов, в том числе в случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п.6.3. Договора, в случае, если осуществить продажу Имушества не удалось по причине признания торгов (аукциона/публичного предложения) несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае не заключения договора купли-продажи Объекта с победителем/иным участником торгов (публичного предложения), неисполнения покупателем обязательства об оплате договора купли-продажи Объекта, а также в случае, если Доверитель отменит свое поручение после публичного объявления о проведении торгов (публичного предложения).

4.6. В случае оставления предмета торгов Залоговым кредитором (Залогодержателем) за собой

Доверитель компенсирует Поверенному все расходы, понесенные им в связи с исполнением данного договора. В этом случае вознаграждение Поверенному не выплачивается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.
- 5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.
- 5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.
- 5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0.1 (одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, при условии предъявления соответствующего письменного требования другой Стороны.
- 5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) реальный ущерб в связи с их участием в торгах (продаже посредством публичного предложения) возлагается на Доверителя.
- 5.6. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.5 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.
- 6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:
 - по соглашению Сторон;
 - в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
 - в случае отмены Доверителем поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.
- 7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Красноярского края.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Чередниченко Алексей Андреевич (дата рождения: 06.01.1986 г., место рождения: СССР, г. Тимашевск, Краснодарский край, СНИЛС 125-494-577 80, ИНН 235307957386, адрес регистрации по месту жительства: 352747, Краснодарский край, г. Тимашевск, Индустриальный, д. 19, кв. 72), в лице финансового управляющего **Савченко Валентин Александрович** (ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350089, край Краснодарский, г. Краснодар, а/я 3655) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.04.2021 г. по делу №А32-19866/2020

Финансовый управляющий **Чередниченко А.А.** _____ **В.А. Савченко**

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО Управляющая Компания «Прогресс» ИНН 2465278884, ОГРН 1122468052068, юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 26 «Г», 101

Директор ООО УК «Прогресс» _____

О.А. Сорочинская