

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«30» ноября 2021 года

Открытое акционерное общество «Каркас-ЗКД» (ОАО «Каркас-ЗКД»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 27.10.2016 г. по делу № А68-10080/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия, направленные на реализацию прав требований, принадлежащих Должнику (далее – Права требования), в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника. Права требования, подлежащие реализации, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Реализация Прав требования должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, условиями продажи, установленными Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Каркас-ЗКД» (дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденным собранием кредиторов от 15.10.2021.

1.2. В рамках исполнения обязанностей, предусмотренных Договором, Поверенный обязуется совершить следующие мероприятия:

1.2.1. Осуществить организацию и проведение открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене Прав требования.

1.3. За совершение действий, указанных в п. п. 1.1, 1.2. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

– в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 3,5 % (Три и пять десятых процента) от цены продажи имущества;

– при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (торги посредством публичного предложения).

Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему Договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) и расходы на проведение торгов по продаже Имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Права требования осуществляется на торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

2.1.1. Торги посредством публичного предложения по продаже Прав требования должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. Начальная цена продажи Прав требования Должника при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Прав требования Должника, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Каркас-ЗКД» (дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденным собранием кредиторов от 15.10.2021.

2.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Права требования.

2.3. Порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Прав требования, подведение результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Каркас-ЗКД» (дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденным собранием кредиторов от 15.10.2021.

2.4. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае расходы, понесенные Поверенным, возмещаются за счет Доверителя.

2.5. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п. 2.4, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Прав требования в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Каркас-ЗКД» (дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденным собранием кредиторов от 15.10.2021 (а также с учетом будущих изменений к ним, в случае утверждения таких изменений), в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Права требования. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Осуществить ознакомление потенциальных участников либо претендентов и участников торгов с документами относительно Прав требования, подлежащим реализации.

3.1.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.6. Разместить проекты договора уступки прав требования (цессии) и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), на электронной площадке.

3.1.1.7. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа.

3.1.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Прав требования. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

3.1.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора уступки права требования (цессии).

3.1.1.13. Разместить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования (цессии) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки прав требования (цессии) в случае получения информации от Доверителя в сроки и порядке, предусмотренные п. 3.2.7 настоящего Договора.

3.1.1.14. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Каркас-ЗКД» (дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам), утвержденным собранием кредиторов от 15.10.2021, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Прав требования.

3.1.1.15. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении торгов посредством публичного предложения с оператором электронной площадки;

- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору уступки прав требования (цессии) в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с документами в отношении Прав требования, порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии), проект договора уступки права требования (цессии), подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию о Правах требования.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с документами в отношении Прав требования.

3.2.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

3.2.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора уступки прав требования (цессии) уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора уступки прав требования (цессии) в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения уступки прав требования (цессии) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора уступки прав требования (цессии) (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Право требования приобретено покупателем).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением их состояния (недостоверность сведений, потеря документов, подтверждающих обоснование возникновения задолженности и т.д.), наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.8. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.7, 3.2.8 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Законе о банкротстве).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ОАО «Каркас-ЗКД»

ИНН/КПП 7105028824 / 710501001

ОГРН 1027100692080

Юридический адрес: 300016, Тульская область, г.

Тула, ул. Новотульская, д. 16

Адрес эл. почты: kzkd.tula@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400900006555

в АКБ «Российский капитал» (ПАО)

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Конкурсный управляющий



С.А. Галадин
Галадин С.А.

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

ИНН/КПП 7703769610 / 770301001

ОГРН 1127746437830

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43

Адрес эл. почты: ot.infotek@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г.

Москва,

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



Т.А. Шанина
Шанина Т.А.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

№ Лота	Наименование дебитора	ИНН	Сумма долга
1	ОАО «Тульский домостроительный комбинат»	7105008480	8 874 237,70
Итого:			8 874 237,70

Конкурсный управляющий



Галандин С.А.

Генеральный директор



Шанина Т.А.