

Договор оказания услуг

г. Москва

«25» мая 2021 года

Закрытое акционерное общество «ИВТБС», в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2020 по делу № А17-9765/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «ИВТБС», утвержденного решением собрания кредиторов 11.03.2021 года с учетом разногласий утвержденных определением Арбитражного суда Ивановской области от 26.04.2021 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 17.05.2019 (резолютивная часть объявлена 16.05.2019 по делу № А17-9765/2017).
Продаже подлежат имущество ЗАО «ИВТБС» в составе следующих лотов № 1 - № 2 (согласно приложения №1).

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3 % от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).

- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ЗАО «ИВТБС»

ИНН/КПП 3731023506/37110100

ОГРН 1023700542513

153015, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д47-И,
р/с 40702810725000000510 в АО "НС Банк" г.
Москва,
к/с 30101810945250000158, БИК 044525158

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Конкурсный управляющий



Генеральный директор



Л.И. Шлейфер



Приложение № 1 к договору оказания услуг от «25» мая 2021 г.

Закрытое акционерное общество «ИВТБС», в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2020 по делу № А17-9765/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящее приложение о следующем:

В соответствии с п. 1.2. договора продаже подлежит имущество ЗАО «ИВТБС» в составе нижеуказанных лотов № 1 - № 2.

Начальная цена Лота №1 на первых торгах устанавливается равной 163 222 000 руб.

Начальная цена Лота №2 на первых торгах устанавливается равной 70 931 000 руб.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.
Лот 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сооружение, кадастровый номер 37:24:000000:3465, адрес: мкр. Московский, д. №2,3,4,5,6, (теплосети от Тк9 до ТК10, ТК11к Л10,11 -73,05 м.п., (теплосети от ТК 7 к Литеру 6) -29,7 м.п., (теплосети от ТК 7 к Литеру 6)-341 м.п., (теплосети от ТК3 до ТК8 к Л9)-373,8; 2. Сооружение (теплотрасса от УТ1 до УТ4), кадастровый номер 37:24:000000:3582, адрес: ул. Парижской Коммуны, протяженностью — 560 м.п.; 3. Сооружение (теплотрасса от ТК д46 до ТК3 жил.дома лит.1), кадастровый номер 37:24:010101:8021, адрес: мкр. Московский, д.1 - 2*407,2 м.п.; 4. Сооружение (теплотрасса от ТК1 до ТК2), кадастровый номер 37:24:010307:3109 адрес: мкр. Московский, д.14А, корп.1 от ТК1 до ТК2, -567 м.п.; 5. Сооружение (теплотрасса от ТК2 до ввода в дом литер 1), кадастровый номер 37:24:010307:3110 адрес: мкр. Московский, д.14А, корп.1 от ТК2 до ввода в дом литер 1 - 17 м.п.; 6. Сооружение (теплотрасса от УТ4 до ввода в дом ул.Парижской Коммуны), кадастровый номер 37:24:040210:1154 адрес: ул. Парижской Коммуны, д.48, от УТ 4 до ввода в дом - 17 м.п.; 7. Теплотрасса подземная в ж/б канале КЛ 1200*600 в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ТК Е33 и ТК1 (у дома 3, к.1) , диаметр 219 мм, длина 26,5 м. 8. Теплотрасса подземная в ж/б канале КЛ 900*450 в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении от тепловой камеры ТК1 к дому 3, к.1 , диаметр 133 мм, длина 95 м. 9. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ТК2 ' -ТК3 ' (между домами 14А к.1 и 14А к.2), диаметр 219 мм, длина 93,2 м. 10. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК3 ' и жилым домом 14А к.2, , диаметр 108 мм, длина 16 м. 11. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК6 и жилым домом 8, 12. диаметр 108 мм, длина 58,1 м. 13. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ТК6 и ТК11А (между домами 6 и 9) , диаметр 325 мм, длина 108,8 м. 14. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК11А и жилым домом 9, диаметр 108 мм, длина 42,7 м. 15. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ТК11А и ТК12 (между домами 9 и 10) , диаметр 325 мм, длина 64,4 м. 16. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК12 и жилым домом 10, диаметр 133 мм, длина 58,1 м. 17. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в 	163 222 000

	<p>№1 (д.7), диаметр 89 мм, длина 33 м, кадастровый номер 37:24:010307:2861.</p> <p>39. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК3 и приходом Сирафима Саровского (храм, д.3А), диаметр 57 мм, длина 26,09 м.</p> <p>40. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловой камерой ТК15 и жилым домом 12, диаметр 108 мм, длина 32,8 м.</p>	
Лот 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ТК 28 -УТ 2 диаметр 426 мм, длина 454 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 2. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ2 -УТ8 диаметр 426 мм, длина 210,4 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 3. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ8-ВК7 диаметр 426 мм, длина 185,6 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 4. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ8-ВК7 диаметр 325 мм, длина 207,3 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 5. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ВК7-УТ13 диаметр 219 мм, длина 91 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 6. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ13-УТ15 диаметр 219 мм, длина 135,9 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 7. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ11 до т.А диаметр 325 мм, длина 5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 8. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между т.А до УТ16(т. Б) диаметр 325 мм, длина 64,9 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 9. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ16-УТ17 диаметр 159 мм, длина 48,2 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 10. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ4 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 18А (Литер 8) диаметр 108 мм, длина 23,6 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 11. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ6 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 18 (Литер 9) диаметр 133 мм, длина 9,1 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 12. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ13 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 12 (Литер 11) диаметр 133 мм, длина 15,6 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 13. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ15 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 16 (Литер 10) диаметр 133 мм, длина 30,2 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 14. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ17 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 8 (Литер 20) диаметр 89 мм, длина 39,8 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 15. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ17 и жилым домом по адресу: ул. Фатьянова, д. 6 (Литер 21) диаметр 108 мм, длина 48,2 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 16. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ16(т. Б) - УТ20 диаметр 273 мм, длина 63,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 17. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ20-ВК15 диаметр 273 мм, длина 3,1 м (включая тепловые камеры и оборудование в них). 18. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в 	70 931 000

	<p>двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ20-ВК18 диаметр 273 мм, длина 2 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>19. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ВК18-УТ22 диаметр 219 мм, длина 129,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>20. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ21-ВК18А диаметр 159 мм, длина 2,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>21. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ22-ВК22 диаметр 219 мм, длина 70,1 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>22. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ23-ВК23 диаметр 219 мм, длина 2,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>23. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами ВК23-УТ25 диаметр 219 мм, длина 79,2 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>24. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ25-ВК25 диаметр 108 мм, длина 3,9 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>25. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ25-УТ26 диаметр 159 мм, длина 28,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>26. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ26-ВК27 диаметр 108 мм, длина 1,5 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>27. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между тепловыми камерами УТ22-ВК19 диаметр 219 мм, длина 3,3 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>28. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между УТ18 и жилым домом по адресу: ул. Н.Дуброва, д. 7 (Литер 22) диаметр 108 мм, длина 21,8 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>29. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между ВК15 и жилым домом по адресу: ул. Н.Дуброва, д. 7 (Литер 22) диаметр 108 мм, длина 59,1 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>30. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между ВК19 и жилым домом по адресу: ул. Фатянова, д. 4 (Литер 28) диаметр 108 мм, длина 27,6 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>31. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между ВК22 и жилым домом по адресу: ул. Фатянова, д. 2А (Литер 24) диаметр 89 мм, длина 9,3 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p> <p>32. Теплотрасса подземная бесканальная в пенополиминеральной изоляции в двухтрубном исполнении между УТ26 и жилым домом по адресу: ул. Н.Дуброва, д. 3 (Литер 26.1) диаметр 108 мм, длина 27,8 м (включая тепловые камеры и оборудование в них).</p>	
--	--	--

Заказчик:
ЗАО «ИВТБС»

ИНН/КПП 3731023506/371101001
ОГРН 1023700542513
153015, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д47-И,
р/с 40702810725000000510 в АО "НС Банк" г.
Москва, к/с 30101810945250000158,
БИК 044525158

Конкурсный управляющий




Исполнитель:
ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



Л.И. Шлейфер