

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на
электронной торговой площадке
ООО «Ру-Трейд»

г. Москва

21» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юанда Фасад», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Гильманова Артёма Нурисламовича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2018 г. по делу № А40-45497/17-78-59Б, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛБА Групп»,** являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора **Чернобровина Никиты Сергеевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению открытых торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме в Системе – ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

Лот №1 – Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 175 015 237,50 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 233 060 792,38 руб. **Начальная цена: 408 076 029,88 р., НДС не облагается.**

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. размещает сообщение о продаже имущества Доверителя, а также сообщение о результатах проведения торгов в местном органе печати по месту нахождения имущества Доверителя, на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма журнала регистрации заявок на участие в торгах;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в

электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.10. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Юанда Фасад», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – электронной площадке ООО «Ру-Трейд».

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. При перечислении задатков на счет Доверителя, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1 Стоимость услуг по организации и проведению открытых торгов в электронной форме по продаже имущества составляет 3 (три) процента от цены реализации имущества на торгах, но не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей в случае, если торги будут признаны несостоявшимися. Затраты на опубликование извещения о проведении торгов осуществляется за счет денежных средств организатора торгов с последующим их возмещением.

5.2. Оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Поверенного устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:

ООО «Юанда Фасад»

ОГРН 1057749184602

ИНН/КПП 7710608893/ 774501001

Адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 36, стр. 3

Банковские реквизиты:

р/с 40702810101100014560, открытый в АО
«Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593.

Конкурентный управляющий


/ Гильманов А.Н. /

Поверенный:

ООО «ЛБА Групп»

ОГРН 1147746297456

ИНН/КПП 7714930780/7714010001

Адрес: 127083, г. Москва, ул. Верхняя
Масловка, д. 28, корп. 2, пом. 2, комн. 12

Банковские реквизиты:

р/с 40702810001100013771
в АО "АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593.

Директор


/ Чернобровин Н.С. /