

Договор оказания услуг

г. Москва

«19» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Визард» (Далее - **ООО Визард**) (ОГРН 1117746908223, ИНН 7702774960, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 24, стр.1, оф. 607), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Погорелова Виктора Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-110820/17-179-157Б от 14 мая 2018 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Визард» (дебиторская задолженность), утвержденного комитетом кредиторов 28.10.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.1. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-110820/17-179-157Б от 14 мая 2018 г.
- 1.2. Продаже подлежит следующее имущество:

Наименование Должника	Сведения о размере права (требования)
Право требования ООО «Визард» к АО «Глобинвестстрой» (ИНН 7730500827, ОГРН: 1037789013778) по договору участия в долевом строительстве жилого дома № 627/МО-2/ОПТ/ММ от 26.10.2015г.	184 712 729,11 руб.

- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов на этапах торгов с 1 по 14 (включительно), вознаграждение организатора составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов на этапах торгов с 15 по 19 (включительно), вознаграждение организатора составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
При признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.2. **Заказчик имеет право:**
 - 3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.3. **Заказчик обязан:**

- 3.3.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.3.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3.4. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.5. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.4. Исполнитель обязан:

- 3.4.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.4.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.4.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.4.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.
- 3.4.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.4.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.4.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.4.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.4.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.4.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.4.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Визард»**

ИНН 7702774960,
ОГРН 1117746908223,
адрес: 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 24,
стр.1, оф. 607
р/с № 40702810738000260546
в ПАО «Сбербанк» г. Москва,
БИК 044525225.
к/с 3010181040000000225

Конкурсный управляющий

ООО «Визард» _____ Погорелый В.М.



Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 3010181040000000225

Генеральный директор

_____ Л.И. Шлейфер

