

Договор оказания услуг

г. Москва

«29» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро ИНЖЕНЕР», в лице конкурсного управляющего Туряницы Олега Георгиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.01.2021 года по делу №А41-48157/2020, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Проектное бюро ИНЖЕНЕР», утвержденного решением комитета кредиторов 30.04.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.01.2021 года по делу №А41-48157/2020.

Продаже подлежат имущество ООО «Проектное бюро ИНЖЕНЕР» в составе следующих лотов № 1 - № 16:

№	Сведения об имуществе (наименование)	Цена (руб.), без НДС	Сведения о залоговом статусе имущества
СОСТАВ ЛОТА № 1			
1.	ТПМК с грунтопригрузом (тип ЕРВ) D=6,150 мм, в разобраном виде	151 550 531,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
2.	Вентиляционная установка модели ESN 9-750 для тоннелепроходческого комплекса	3 094 272,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
3.	Градирня – охладитель воды испарительного типа	2 885 373,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
4.	Двухкомпонентная смесительная установка	4 540 914,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
5.	Лента транспортерная 650-EP800/4 5/2 (550 пог. М.)	609 671,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
6.	Ленточный транспортер	47 708 496,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
7.	Мультисервисное транспортное средство № 1 для тоннелепроходческого комплекса	2 798 247,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
8.	Мультисервисное транспортное средство № 2 для тоннелепроходческого комплекса	2 462 458,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
9.	Воздуховод JP651FR d-1200 мм со стальными соединениями	74 908,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
10.	Дизельный гидростатический туннельный локомотив Shoma CFL – 180	2 243 137,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
11.	Вагонетка ВСК-6,2	54 108,00	Нет залога
12.	Вагонетка ВСК-6,2	54 108,00	Нет залога
13.	Вагонетка ВСК-6,2	74 755,00	Нет залога
14.	Вагонетка ВСК-6,2	80 590,00	Нет залога
15.	Вагонетка ВСК-6,2	80 590,00	Нет залога
16.	Вагонетка ВСК-6,2	54 857,00	Нет залога
17.	Вагонетка ВСК-6,2	54 857,00	Нет залога
18.	Вагонетка ВСК-6,2	54 857,00	Нет залога
19.	Вагонетка ВСК-6,2	34 322,00	Нет залога
20.	Вагонетка ВСК-6,2	71 315,00	Нет залога
21.	Контейнер металлический для перевозки грузов ТПМК	35 139,00	Нет залога
22.	Контейнер металлический для перевозки грузов ТПМК	35 139,00	Нет залога
23.	Контейнер металлический для перевозки грузов ТПМК	35 139,00	Нет залога

24.	Контейнер металлический для перевозки грузов ТПМК	35 139,00	Нет залога
25.	Контейнер металлический для перевозки грузов ТПМК	35 139,00	Нет залога
26.	Платформа Muhlhauser № 4.5814	117 936,00	Нет залога
27.	Силос цемента СЦР-100	454 198,00	Нет залога
28.	Силос цемента СЦР-140	529 351,00	Нет залога
29.	Комплект м/к "Тележка № 4"	8 573 341,00	Нет залога
30.	Комплект м/к "Тележка № 5"	5 529 509,00	Нет залога
Итого лот № 1:		233 962 396,00	
ЛОТ № 2			
	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232, VIN X96330232G2645590	430 833,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 3			
	Автомобиль грузовой С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ ГАЗ-A22R32, (VIN): X96A22R32G2645999	594 000,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 4			
	Бетононасос стационарный	575 385,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 5			
	Блок-контейнер производства CONTAINEX (Модульное нестационарное офисное здание)	119 778,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 6			
	Пресс, гидравлический с выталкивающим устройством	336 296,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 7			
	Система видеонаблюдения	453 843,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 8			
	Мобильная лаборатория	611 806,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 9			
	Устройство освещения площадки	101 888,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 10			
	Собранные строительные конструкции из черных металлов	2 348 125,00	Залог АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
ЛОТ № 11			
	Весы (электронные, платформенные автомобильные ВЭСПА-80-03-18)	402 188,00	Нет залога
ЛОТ № 12			
	КТП Т.К/К 400/10/0,4 с тр-ми	110 157,00	Нет залога
ЛОТ № 13			
	Подстанция КТПВШ-400/10-0,0,69	770 909,00	Нет залога
ЛОТ № 14			
	Подстанция КТПнуК-Т-К/К 400/10/0,4	110 157,00	Нет залога
ЛОТ № 15			
	Преобразователь частотный (Е1-Р7012-175Н 132кВт)	217 259,00	Нет залога
ЛОТ № 16			
	Пресс TUBOMATIC H135 ELTUBH135EL	616 060,00	Нет залога

Начальная цена Лота №1 на первых торгах устанавливается равной 233 962 396,00 руб., из которых процент имущества должника, являющегося предметом залога, составляет 93,16% (217 968 007,00 руб.), процент имущества должника, не являющегося предметом залога, составляет 6,84 % (15 994 409,00 руб.)

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.

- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

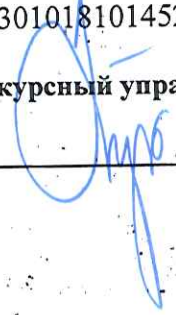
- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «Проектное бюро ИНЖЕНЕР»
Юридический адрес: 142200, ОБЛАСТЬ
МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СЕРПУХОВ,
УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 17, КАБИНЕТ №1
ИНН 7720582845
р/с 40702810600010035069
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО),
БИК: 044525275
к/с: 30101810145250000275

Конкурсный управляющий


О.Г. Туряница

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный
центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор


В.И. Арустамов

