

## Договор оказания услуг

г. Москва

«19» октября 2021 г.

**Акционерное общество «Мосстрой-17»** (ОГРН: 1056900122718, Дата присвоения ОГРН: 29.08.2005, ИНН: 6901084134, КПП: 401501001, адрес нахождения: 249135, Калужская область, Перемышльский район, деревня Покровская, д.3 (Далее – АО «Мосстрой-17»)), в лице конкурсного управляющего **Жуйкова Евгения Николаевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, а также Определения Арбитражного суда Калужской области от 13.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Мосстрой-17» (дебиторская задолженность-2), утвержденного комитетом кредиторов 08.10.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.1. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016.
- 1.2. Продаже подлежит следующее имущество:

Наименование Должника	Сведения о размере права (требования)
Право требования АО «МОССТРОЙ-17» к ООО «БЕЛ СЛАВ СТРОЙ РЕКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН 7721765993)	1 371 507,40

- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1 В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. При признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

#### 3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.3.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

- 3.3.4. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.5. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

#### **3.4. Исполнитель обязан:**

- 3.4.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.4.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.4.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.4.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.
- 3.4.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.4.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.4.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.4.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.4.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.4.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.4.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Заказчик:**

**АО «Мосстрой-17»»**

ИНН: 6901084134;

ОГРН: 1056900122718,

Адрес: 249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3 Р/с 40702810900010035222

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО),

к/с 30101810145250000275,

БИК 044525275

##### **Исполнитель:**

**ООО «Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 3010181040000000225



Конкурсный управляющий

**Жуйков  
Евгений  
Николаевич**

Е.Н. Жуйков

Генеральный директор



Л.И. Шлейфер