

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«12» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное Общество «Клинский проектно-строительный комбинат» (ИНН 5020002686, ОГРН 502020180124762, АО «КПСК»), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Жуйкова Евгения Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области в рамках дела № А41-19765/2018, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия, направленные на реализацию имущества, принадлежащего Должнику (далее – Имущество), в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника. Имущество, подлежащее реализации, указано в Приложении № 1 к настоящему Договору. Реализация Имущества должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, условиями продажи, установленными Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества АО «КПСК», утвержденных комитетом кредиторов от 25.06.2021.

1.2. В рамках исполнения обязанностей, предусмотренных Договором, Поверенный обязуется совершить следующие мероприятия:

1.2.1. Осуществить организацию и проведение открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене Имущества, в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по итогам торгов, торги посредством публичного предложения.

1.3. За совершение действий, указанных в п.п. 1.1, 1.2. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации Имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 3,5 % (три целых пять десятых процента) от цены продажи;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, вознаграждение организатора торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.

Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему Договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) и расходы на проведение торгов по продаже Имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Первые торги по продаже Имущества должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи Имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

2.1.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи Имущества Должника при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах

2.2. Начальная цена продажи Имущества определена на основании Отчета об оценке и указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «КПСК», утвержденного комитетом кредиторов от 25.06.2021.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, в том числе, в случае проведения повторных торгов или посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «КПСК», утвержденным комитетом кредиторов от 25.06.2021.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае расходы, понесенные Поверенным, возмещаются за счет Доверителя.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «КПСК», утвержденного комитетом кредиторов от 25.06.2021 (а также с учетом будущих изменений к ним, в случае утверждения таких изменений), в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

- 3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.
- 3.1.1.4. Осуществить ознакомление потенциальных участников либо претендентов и участников торгов с Имуществом, подлежащим реализации.
- 3.1.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.
- 3.1.1.6. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), на электронной площадке.
- 3.1.1.7. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.
- 3.1.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа.
- 3.1.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
- 3.1.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.
- 3.1.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:
- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),
 - в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).
- 3.1.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.
- 3.1.1.13. Разместить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи в случае получения информации от Доверителя в сроки и порядке, предусмотренные п. 3.2.7 настоящего Договора.
- 3.1.1.14. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положениями о порядке, сроках и условиях торгов имущества АО «КПСК», Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.
- 3.1.1.15. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:
- заключить договор о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки;
 - представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
 - обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Поверенному доступ для осмотра Имущества.

3.2.3. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с Имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.5. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.6. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора купли-продажи, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.8. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением их состояния (недостоверность сведений, потеря документов, подтверждающих обоснование возникновения задолженности и т.д.), наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.8. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.7, 3.2.8 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Законе о банкротстве).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

АО «КПСК»
ИНН/КПП 5020002686/502001001
ОГРН 502020180124762
141602, Московская область, г. Клин, ул.
Терешковой, д. 36
Адрес электронной почты:
ku.kpsk@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810538000254244
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»
ИНН/КПП 7703769610 / 770301001
ОГРН 1127746437830
123557, г. Москва, Большой Тишинский пер.,
д. 43
Адрес электронной почты:
ot.infotek@gmail.com
Банковские реквизиты:
р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк
г. Москва,
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Жуйков Е.Н.

Генеральный директор



Шанина Т.А.

**Состав, характеристика и начальная цена Имущества
должника, подлежащего продаже**

№ лота	№ п/п	Наименование	Начальная стоимость продажи имущества
1	1	Дробилка AMD-600DU	59 864,06
	2	Металлоформа 8ВУЛС45-1;-3	26 965,39
	3	Металлоформа 8ВУЛС45-2;-4	26 965,39
	4	Металлоформа 8ВУЛС46-1;-3	26 965,39
	5	Металлоформа 8ВУЛС46-2;-4	26 965,39
	6	Металлоформа 12/200.00.000 ППЛ-1, 20000128	49 223,65
	7	Металлоформа 12/201СЛШ-2.П;СЛШ- 1.П;.СЛШ-3.П;СЛШЦ-1,П;СЛШ-3.В, 20000129	40 839,12
	8	Металлоформа 12/220 СШД1, СШД2, 20000133	29 507,37
	9	Металлоформа 12/221 ПС, 20000134	25 215,38
	10	Установка 9Н46-6 эркер	81 342,92
	11	Установка 9Н46-7 эркер	35 587,53
	12	Установка 9Н47-1 эркер	81 342,92
	13	Установка 9Н47-2 эркер	69 722,50
	14	Форма 12/16(ЛМ 15.14, ЛМ 13.14), 20000147	26 747,75
	15	Форма 13/341.00.000 (2550КГ) (205703)- цветочница	35 482,39
	16	Форма 13/341.00.000 (2550КГ) (205703)- цветочница	35 482,39
	17	Форма 14/148.00.000 (2299кг) 12СШД 1- 1,12СШД 1-2, 20000280	43 987,24
	18	Форма 14/149.00.000 (3184кг) 12СПШ1-1,2- 1,1-2,2-2, 20000296	59 576,29
	19	Форма 14/150 (12СШПВ1-1,12СШПВ1- 3;12СШПВ1-5;12СШПВ2-1;12СШПВ3-1), 20000297	61 586,16
	20	Форма 14/151 (12СШПВ1-2,12СШПВ1- 4;12СШПВ1-6;12СШПВ2-2;12СШПВ4-1), 20000298	54 259,68
	21	Форма 14/16 (12 ПЦШЛ27.12.14;-21.12.14;- 21.12.14-1), 20000244	27 069,71
	22	Форма 14/17 (12 ПЦШЛ 22.12.14;-26.13.14;- 26.12.14-1), 20000246	27 064,49
	23	Форма 14/18 (12 ПДЛ-1.-1-1.-2), 20000249	76 361,44
	24	Форма 14/20 (12 2 ДЦ 56.28, -3,-4,-5,-6 12 2 ДЦ 32.28,-4-5)	140 634,41

25	Форма 14/31 (12 2 Д34.39 12 2 ДП 34.39 12 2 ДП 32.39)	130 724,48
26	Форма 14/66.00.000 (2543кг) 12 ПШЛ	47 604,38
27	Форма 14/211 (12Р 4.68 12Р4.32), 20000293	49 386,18
28	Форма 14/222 (12 Р 3.56 12Р 3.32), 20000294	35 612,65
29	Форма 14/23 (12 1 ДЦ 26.28,-1,-2,-3 12 1 ДЦ 20.28-1)	110 080,49
30	Форма 14/24 (12 1 ДЦ 56.28-1,-2,-7; 12 1 ДЦ 32.28-1,2,-34; 12 1 ДЦ 30.28-1,-2,-3-4,-5)	174 313,25
31	Форма 14/25 (12 Д30.39-8;12Д26 39-8;12ДП30 39-6)	72 438,44
32	Форма 14/31 (12 2 Д34.39 12 2 ДП 34.39 12 2 ДП 32.39 12 2 ДП 30.39 12 2 ДП 26.39)	130 724,48
33	Форма 14/32 (12.1 Д32.39-1.,2639,2039,1239)	123 788,82
34	Форма 14/32 (12.1 Д32.39-1.,2639,2039,1239)	123 788,82
35	Форма 14/33.00.000 (2504кг) 1ВК-1,12ВК-2	43 367,69
36	Форма 14/39.00.000 (3583кг) 12ПЖ32,35-1,-2, 12ПЖ32,19, 12ПЖ32,13, 12ПЖ32,11, 20000260	70 865,81
37	Форма 14/40.00.000 (4871кг) 12ПЖ56.26, 12ПЖ52.26-1, 20000261	95 027,47
38	Форма 14/43.00.000 (4188кг) 12ПЖ56.22-1 (-2,-3), 12ПЖ44.22, 12ПЖ32.22 (-1,-2)+ 12ПЖ11.22 (-1,-2), 20000262	88 393,32
39	Форма 14/44.00.000 (6117кг) 12ПЖ44.33 9-1,-2 12ПЖ32.33 (-1,2,3,4,5), 12ПЖ34.28 (-1,-2) , 20000281	117 312,87
40	Форма 14/64.00.000 (2922кг)12ПШЛ21.39-	59 229,82
41	Форма 14/65.00.000 (2257кг) 12ПЦШЛ21.39-14-3, 12ПЦШЛ21.22.22.14, 12ПЦШЛ26..22.14-1	44 767,07
42	Форма 14/73.00.000 (3300кг) 12ПШЛ27.39.14 (1,2,3,4,5,6,7)	69 848,95
43	Форма 14/75.00.000 (3701кг) 12ПШЛ26.39.14 (1,2,3,4,5,)	74 940,33
44	Форма 14/76.00.000 (2782кг) 12ПШЛ23.28.16,12ПШЛ22.28.16, 12ПШЛ22.28.16-1	55 272,15
45	Форма 14/77 (12 ШДЦ-1)	31 168,82
46	Форма 14/78 (12 ПСШ1-1(п),2)-1(п),1-2(п),2-2(п)	70 990,67
47	Форма 14/79 (12 СШПВ1-1(п),1-1.1(п),1-2(п)	58 104,61
48	Форма 15/71 9гр.сл. (на давальческом ремонтном поддоне 02-10417 №171)	233 955,92
49	Форма 15/71 сборка 3 9гр.сл. (на давальческом ремонтном поддоне 02-10417 №171)	175 901,86
Итого:		3 456 368, 31

ДОВЕРИТЕЛЬ

**АО «КПСК»
Конкурсный управляющий**



/Жуйков Е.Н.

ПОВЕРЕННЫЙ

**ООО «Инфотек»
Генеральный директор**



/Шанина Т.А.