

## Договор оказания услуг

г. Москва

«14» сентября 2021 года

АО «Энергоремонт», в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.09.2021г. по делу № А73-4359/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САЦ», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Энергоремонт», утвержденного конкурсным кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 04.07.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2019г.) по делу № А73-4359/2018.

Продаже подлежат имущество АО «Энергоремонт» в составе следующих лотов № 1 - №6:

№ лота	Наименование	Гос. номер	VIN/ Заводской номер	Начальная цена (руб.) НДС не облагается
1.	Кран самоходный KATO SR700LS 2014 г.в.	27 ХН 1330	KR701-3093	25 846 000,00
2.	Кран самоходный KATO SR700LS 2014 г.в.	27 ХН 1331	KR701-3094	25 846 000,00
3.	Кран самоходный KATO SR300LS 2014г.в.	27 ХН 1327	KR303-3102	11 248 000,00
4.	Кран самоходный KATO SR300LS 2014г.в.	27 ХН 1329	KR303-3104	11 248 000,00
5.	Автовышка Hansin HS 3060 на базе шасси HYUNDAI E MIGHTY 2013г.в.	B335XK 27	KMFGA17PPEC244561	1 277 000,00
6.	Автовышка Hansin HS 3060 на базе шасси HYUNDAI E MIGHTY 2013г.в.	B507XK 27	KMFGA17PPEC244555	1 277 000,00

### 2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

##### Заказчик:

**АО «Энергоремонт»**

Юридический адрес: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, дом 7

ИНН 2526007115, ОГРН 1052541413671

р/с 40702810300010005072

в Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва,

корр. счет: 30101810145250000275

БИК: 044525275

##### Исполнитель:

**ООО «Специализированный аукционный центр»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108  
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.  
Москва

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

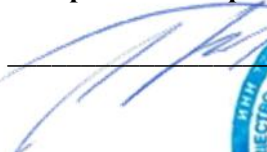
Конкурсный управляющий



Э.Б. Колобошников



Генеральный директор



Л.И. Шлейфер

