

Договор оказания услуг

г. Москва

«30» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира», в лице конкурсного управляющего Холева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2021г. по делу № А40-54223/20-70-95 «Б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Пальмира», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2021г. по делу № А40-54223/20-70-95 «Б».
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее права требования:

Лот №1 (Состав лота)	
Наименование дебитора	Размер права требования
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "СТРОЙЭКОЛОГИЯ" (ИНН 7723339670)	21 633 425,21
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "БИТ КЛЮЧЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 7710684990)	12 360,00
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "ИК ФОРАС" (ИНН 7717292857)	50 506 322,27
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "ИФК ПРОМСТРОЙФИНАНС" (ИНН 7706161267)	31 924 491,43
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "СП-ГРУПП" (ИНН 7717292769)	30 171,60
Право требования ООО «Пальмира» к ООО "ЭМИКС" (ИНН 7717747173)	16 314 000,00
Право требования ООО «Пальмира» к АО КЦ "ЭСТАМП" (ИНН 7701122000)	31 884 426,23
ИТОГО:	152 305 196,74 руб.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет вознаграждение организатора торгов составит 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение)

сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Организатором торгов с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Организатора торгов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Пальмира»
ОГРН 1157746425627,
ИНН 7717288392

129075, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ, ДОМ 85, СТРОЕНИЕ
2, ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ПОМ I КОМН 3,
р/с № 40702810200010004555
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Колесов Д.В.



Аукционный управляющий
Колесов Дмитрий Владимирович
ИНН 772472588809

Генеральный директор



«Специализированный
Аукционный Центр»
ООО «Специализированный аукционный центр»
Московская область, г. Люберцы