

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«28» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Строммашина»**, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице конкурсного управляющего Чащина Сергея Михайловича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.03.2017 по делу № А17-4620/2015, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия, направленные на реализацию имущества, являющегося собственностью Должника (далее – Имущество), в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника. Перечень Имущества, подлежащего реализации в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Реализация имущества должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, условиями продажи, установленными Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Строммашина», утвержденного комитетом кредиторов от 22.06.2021 г., Изменениями от 26.07.2021 в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Строммашина» дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам) утвержденное комитетом кредиторов 22.06.2021 г.

1.2. В рамках исполнения обязанностей, предусмотренных Договором, Поверенный обязуется совершить следующие мероприятия:

1.2.1. Осуществить организацию и проведение открытых торгов посредством публичного предложения.

1.3. За совершение действий, указанных в п.п. 1.1, 1.2. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, вознаграждение организатора торгов составит 1,5 % (Один и пять десятых процента) от цены продажи имущества;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.4. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

## **2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах, проводимых в форме публичного предложения в следующем порядке:

2.1.1. Начальная цена продажи Имущества определена на основании данных бухгалтерского учета, Отчетов об оценке и указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Строммашина», утвержденных комитетом кредиторов 22.06.2021 г., с учетом изменений от 26.07.2021 в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Строммашина» дебиторская задолженность (права требования к третьим лицам) утвержденное комитетом кредиторов 22.06.2021 г

2.1.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.1.3. Если в ходе торгов к моменту перехода права собственности на права требования, задолженность будет погашена дебитором или иным лицом полностью или частично, либо дебитор будет ликвидирован и исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения, сумму требования к ликвидированному дебитору с пропорциональным снижением цены лота.

2.2. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае расходы, понесенные Поверенным, возмещаются за счет Доверителя.

2.4. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Поверенный обязуется:**

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положениями о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Осуществить ознакомление потенциальных участников либо претендентов и участников торгов с имуществом, подлежащим реализации.

3.1.1.5. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.6. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.7. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа.

3.1.1.9. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной

площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.13. Разместить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи в случае получения информации от Доверителя в сроки и порядке, предусмотренные п. 3.2.7 настоящего Договора.

3.1.1.14. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Положениями о порядке, сроках и условиях торгов и изменениями к ним, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.15. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки;

- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

## **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Поверенному доступ для осмотра имущества.

3.2.3. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.5. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.6. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.8. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.8. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:  
- по соглашению Сторон;

- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.7, 3.2.8 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Законе о банкротстве).

### Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, подлежащего реализации

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ДОВЕРИТЕЛЬ

**ОАО «Строммашина»**

Адрес местонахождения:

153512, Ивановская обл., Ивановский р-н,

г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2

ИНН 3711003090 КПП 371101001

ОГРН 1023701508137

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810400900006775,

в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

### ПОВЕРЕННЫЙ

**ООО «Инфотек»**

ИНН/КПП 7703769610 / 770301001

ОГРН 1127746437830

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43

Адрес электронной почты:

ot.infotek@gmail.com

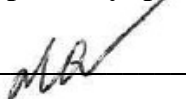
**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк

г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Чащин С.М.

Генеральный директор



Т. А. Шанина

**Приложение № 1 к Договору поручения «28» июля 2021 г.**

**Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже**

**Лот № 1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование дебитора</b>	<b>ИНН</b>	<b>Задолженность</b>	<b>Начальная цена продажи</b>
1	«Дворянка» ООО	3702147426	780 000,00	780 000,00
2	«ДОМ» ООО	3702183329	369 288,16	369 288,16
3	«Мобильные ТелеСистемы» ПАО	7740000076	9 322,00	9322
4	«Центротрансжелезобетон-муромский завод ЖБК»	7709033898	13 126,25	13126,25
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 171 736,41</b>	<b>1 171 736,41</b>

**Начальная продажная цена лота № 1 составляет 1171736,41 (один миллион сто семьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть) рублей 41 копеек**

**Лот № 2**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование дебитора</b>	<b>ИНН</b>	<b>Задолженность</b>	<b>Начальная цена продажи</b>
1	Киселева Н.Н.	371102834987	475 315,04	291843,4
2	Кладовщиков А.В.		342 248,03	208429,1
3	Лисицин Артем Васильевич		20 000,00	12660
4	Поливанов Р.А.	370202141790	294 968,96	179636,1
5	Родионов Е.Ю.	371100615122	439 540,71	269878
6	Струнников В.В.	371100546422	273 874,32	166789,5
7	СеверТелеКом ООО	3702042536	715,79	715,79
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 846 662,85</b>	<b>1 129 951,83</b>

**Начальная продажная цена лота № 2 составляет 1129951,83 (один миллион сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 83 копейки**

**Лот № 3**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование дебитора</b>	<b>ИНН</b>	<b>Задолженность</b>	<b>Начальная цена продажи</b>
1	КОХМАБЫТСЕРВИС МУПП	3711004061	9 524 821,71	9 524 821,71
2	Стройторг ООО	3528195219	5 162,40	5 162,40
3	ТЭСТ-ЖАСО ОАО	7604036010	6 500,00	6 500,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>9 536 484,11</b>	<b>9 536 484,11</b>

**Начальная продажная цена лота № 3 составляет 9 536 484,11 (девять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 11 копейки**

**Лот № 4**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование дебитора</b>	<b>ИНН</b>	<b>Задолженность</b>	<b>Начальная цена продажи</b>
1	Филиал "Гидрострой" АО "СУ-155"	7736003162	49 943 940,67	15 440 866,85
2	ЖелДорэкспедиция-Урал ООО	6659153641	20 880,00	13 066,34
3	Залесский Л.О. ИП	371100041206	210 818,62	143 956,57

4	ПетроПром ПК ООО	7801364387	837 000,00	602 344,00
5	Росгосстрах ООО	5027089703	52 537,10	35 568,80
	ИТОГО		51 065 176,39	16 235 802,56

Начальная продажная цена лота № 4 составляет 51 065 176,39 (пятьдесят один миллион шестьдесят пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 39 копеек.

Конкурсный управляющий

  
Чашин С.М.

Генеральный директор

  
Т. А. Шанина